SMPMC

임대안내문

Leasing & Marketing Services

2026. 09



Copyright© 2026 SMPMC All Rights Reserved.



CONTENTS

GBD - 센터필드	Office	p. 3	BBD - 분당예미지빌딩	Office	p. 39
GBD - 아이콘역삼	Office	p. 5	BBD - 분당 이노베이션센터	Office	p. 40
GBD - 청담빌딩	Office&Retail	p. 7	Other - 동서울종합터미널	Office	p. 42
GBD - 페이토 삼성	Office	p. 9	Other - 스탈릿성수N	Office	p. 44
GBD - 해성 1빌딩	Office	p. 10	Other - 스탈릿 성수	Office	p. 46
GBD - 해성 2빌딩	Office	p. 11	Other - 무신사 S1	Office	p. 48
GBD - 엠포리아빌딩	Office	p. 12	Other - 마포T타운	Office	p. 50
GBD - 태석빌딩	Office	p. 13	Other - 한샘 상암빌딩	Office	p. 51
GBD - 태광빌딩	Office	p. 16	Other - 범일빌딩	Office&Retail	p. 53
GBD - 예전빌딩	Office&Retail	p. 17	Other - 상암 S-city	Office	p. 54
GBD - 서초강남빌딩	Office	P. 19	Other - 어반K 가산	Office	p. 55
GBD - 강남파이낸스플라자	Office	P. 21	Other - 보라매옴니타워	Office	p. 57
GBD - 엠디엠타워	Office&Retail	P. 23	Other - 쿠쿠강동빌딩	Office&Retail	p. 58
CBD - 해남 2빌딩	Office	p. 24	Other - NH서울타워	Office&Retail	p. 60
CBD - 파인에비뉴 B동	Office	p. 26	Other - 대륭포스트타워9차	Office	p. 62
CBD - 도반빌딩	Office	p. 27	CBD - 신공덕 아이파크	Office&Retail	p. 67
CBD - 타워 50	Office&Retail	p. 28	GBD - 송파아이파크	Retail	p. 69
CBD - 시그니쳐타워	Office&Retail	p. 30	GBD - 신사 데오스	Retail	p. 70
YBD - NH농협캐피탈빌딩	Office	p. 31	Other - 고덕 아이파크 더리버	Retail	p. 72
BBD - 분당퍼스트타워	Office	p. 32	Other - 한남화원	Retail	p. 76
BBD - 분당스퀘어	Office	p. 33	Other - MODE 127	Retail	p. 79
BBD - 분당M타워	Office&Retail	p. 34	Other - 구리농협	Retail	p. 80
BBD - 수내N타워가든	Office	p. 36	Other - 하남농협	Retail	p. 84
BBD - 센터포인트 서현	Office	p. 37	Other - 수지농협 - 동천지점	Retail	p. 86
BBD - 판교예미지빌딩	Office&Retail	p. 38	Other - 농협은행 의정부금융센터	Retail	p. 90

SMPMC

[센터필드] OFFICE

서울특별시 강남구 테헤란로 231(역삼동)

GBD



General Information

(단위 : 원, 3.3㎡)

연면적	239,252.00㎡ [72,373.63py]
규모	B7F / 36F
준공연월	2021년 01월
기준층 면적	임대 : 3,658.71㎡ [1,106.76py]
	전용 : 1,980.85㎡ [599.21py]
전용률(저층부)	54.14%
층고/천정고	3.95m / 3.0m
승강기	총 55대 (West 30대 / East 25대)
주차	총 890대
	무료 : 1대/임대면적 100py당 / 방문주차 : 30분(업무) 무료 유료 : 230,000원/대 (vat 별도)
비고	2호선 역삼역 도보 7분 2호선, 수인분당선 선릉역 도보 10분

Location & Floor Plan

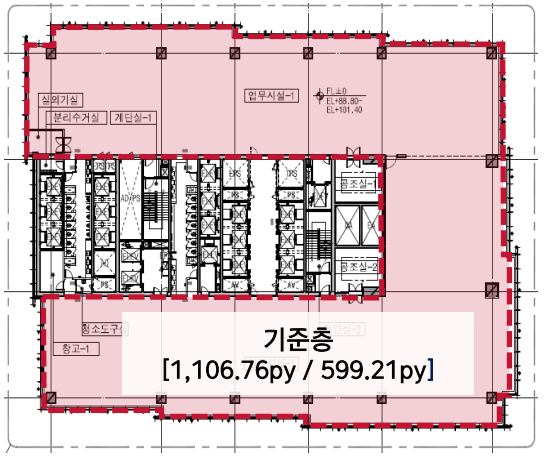


Space Availability & Rent

(단위 : 원, 3.3㎡)

층	임대	전용	보증금 [2,170,000원/임대 평]	임대료 [217,000원/임대 평]	관리비 [55,000원/임대 평]	용도	입주시점
유선문의 (West)	1,134.87	559.26	2,462,667,900원	246,266,790원	62,417,850원	오피스	협의

상세 층 & 면적 관련 유선 문의



김현섭 차장
02-6350-3038
010-9379-2155
hyun.s.kim@shinsegae.com

김민옥 대리
02-6350-3064
010-6214-6982
mokim@shinsegae.com

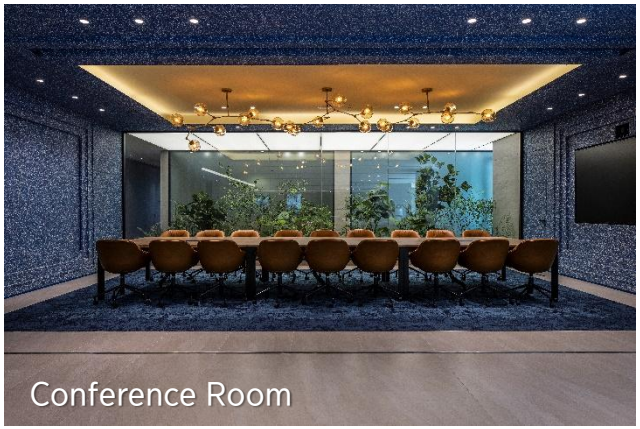
황지희 대리
02-6350-3090
010-2049-4970
jihee.hwang@shinsegae.com

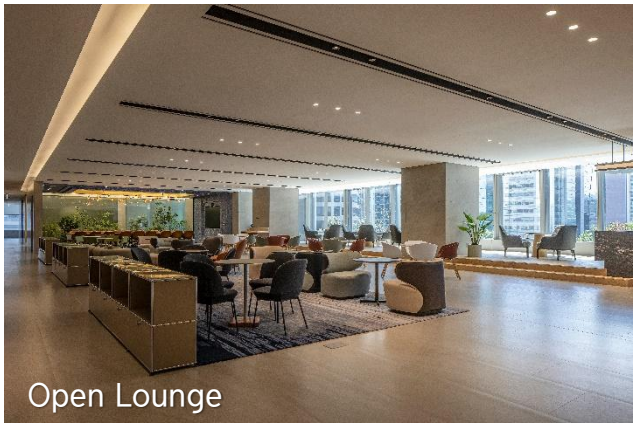
고다영 주임
02-6350-3066
010-3479-1247
dayeong.ko@shinsegae.com

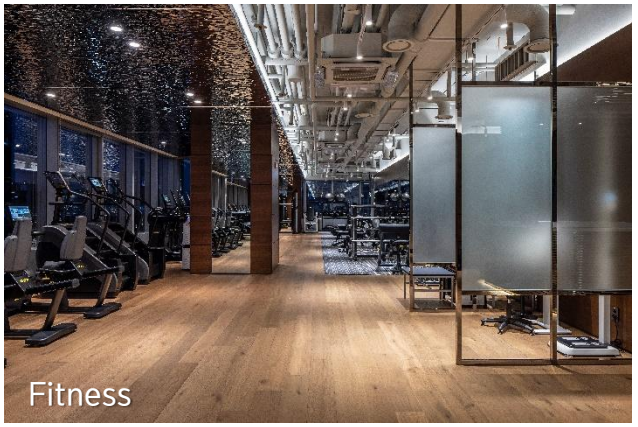
Property Highlight [센터필드]

SMPMC

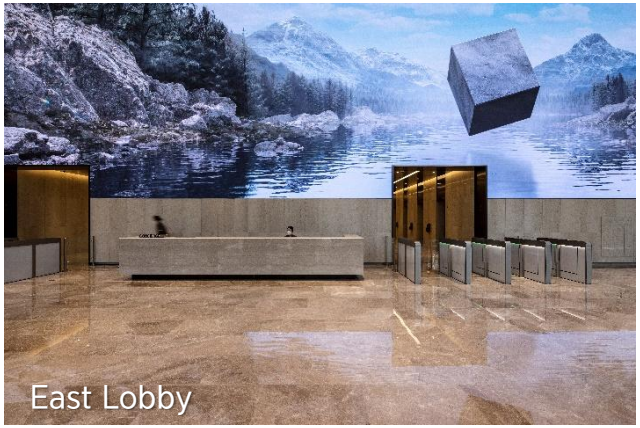
Amenity Service (East 3F)


Conference Room


Open Lounge


Fitness

Media Wall


East Lobby

Open Green Spaces


Open Green Space 1

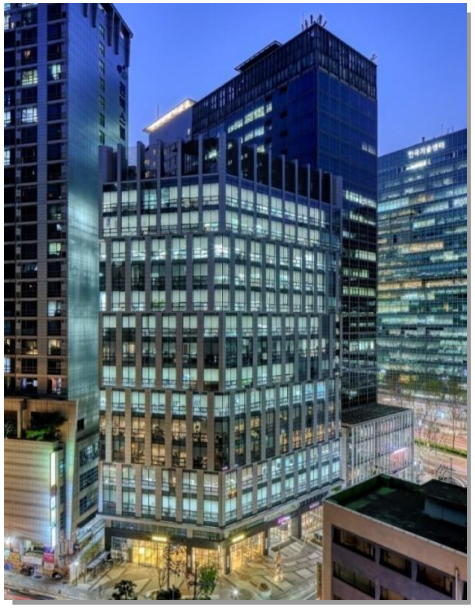

Open Green Space 2

SMPMC

[아이콘역삼] OFFICE

서울특별시 강남구 테헤란로44길 8(역삼동)

GBD



General Information

(단위 : 원, 3.3㎡)

연면적	19,579.63㎡ [5,922.83py]
규모	B7F / 15F
준공연월	2017년 10월
기준층 면적	임대 : 1,291.13㎡ [390.56py]
	전용 : 676.65㎡ [204.68py]
전용률	52.40%
층고/천정고	-
승강기	총 4대 (승용 3대, 비상용 1대)
주차	총 74대
	무료 : 임대 면적 100평/1대 유료 : 220,000원/대 (vat포함)
비고	2호선 역삼역 도보 10분 2호선, 수인분당선 선릉역 도보 7분

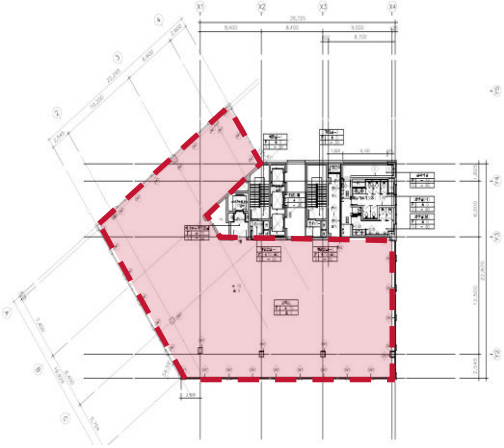
Location & Floor Plan



Space Availability & Rent

(단위 : 원, 3.3㎡)

층	임대	전용	보증금 [1,340,000원/임대 평]	임대료 [134,000원/임대 평]	관리비 [47,000원/임대 평]	용도	입주시점
6	390.57	204.69	523,363,800원	52,336,380원	18,356,790원	오피스	즉시
2	64.23	32.09	68,148,030원 [1,061,000원/평]	6,814,803원 [106,100원/평]	2,977,060원 [46,350원/평]	오피스	26.12
B1	407.49	201.82	325,991,000원 [800,000원/평]	32,599,100원 [80,000원/평]	12,224,700원 [30,000원/평]	리테일	협의
계	**862.29**	**438.60**					



김현섭 차장
02-6350-3038
010-9379-2155
hyun.s.kim@shinsegae.com

김민옥 대리
02-6350-3064
010-6214-6982
mokim@shinsegae.com

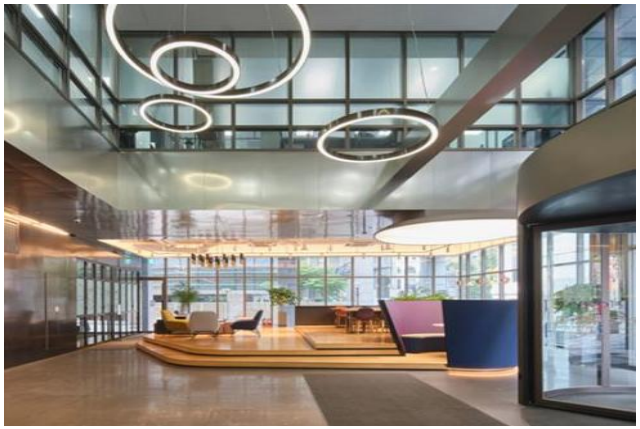
황지희 대리
02-6350-3090
010-2049-4970
jihee.hwang@shinsegae.com

고다영 주임
02-6350-3066
010-3479-1247
dayeong.ko@shinsegae.com

Property Highlight [아이콘 역삼]

SMPMC

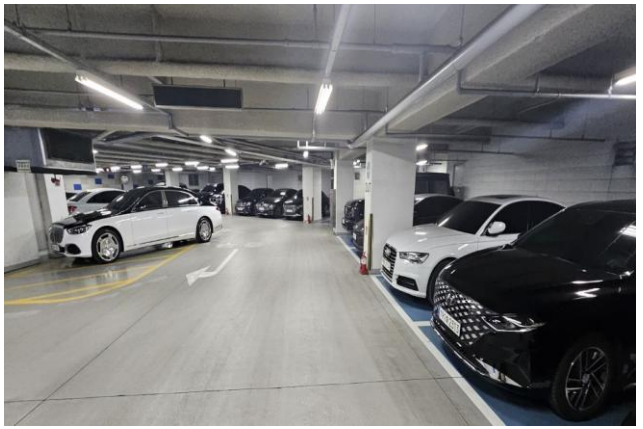
Lobby(1F)



Building Exterior



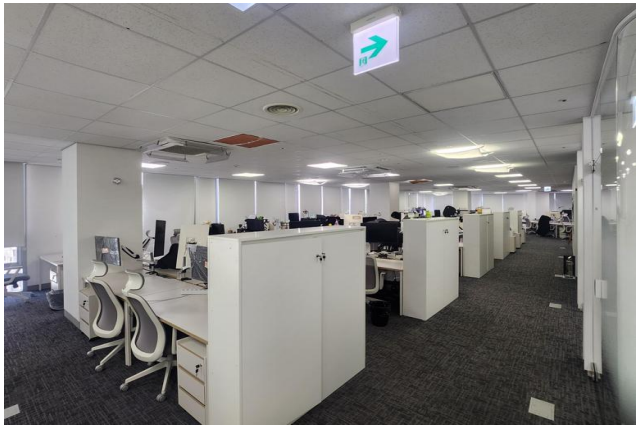
Parking Lot



Interior(14F)







SMPMC

[청담빌딩] OFFICE & RETAIL

서울특별시 강남구 선릉로 704(청담동)

GBD

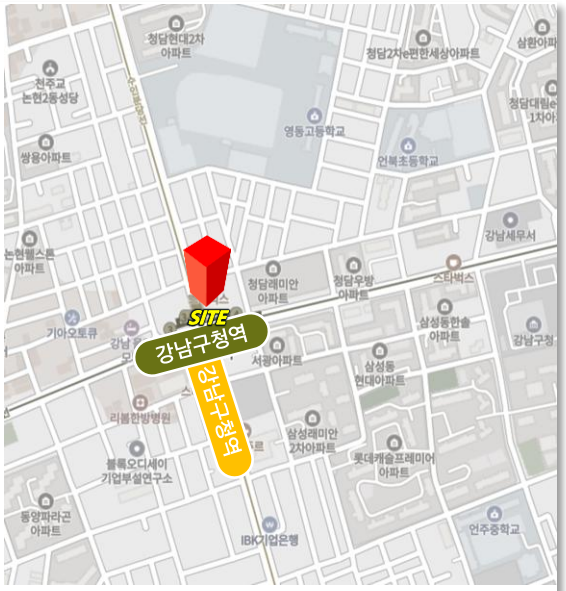


General Information

(단위 : 원, 3.3㎡)

연면적	9,078.78㎡ [2,746.33py]
규모	B4F / 12F
준공연월	1995년 11월 **[2024년 1월 리모델링 완료]**
기준층 면적	임대 : 710.46㎡ [214.91py]
	전용 : 426.29㎡ [128.95py]
전용률	60.00%
층고/천정고	8, 9층: 3.45m / 2.45m
승강기	총 2대 (승객용 1대 / 비상용 1대)
주차	총 69대 [옥외 3대 / 옥내 63대, 기계식 44대 포함]
	무료 : 1대/임대면적 80py당 / 방문주차 : 30분(업무) 무료 유료 : 1대/14만원(vat별도)
비고	7호선, 수인분당선 강남구청역 도보 30초

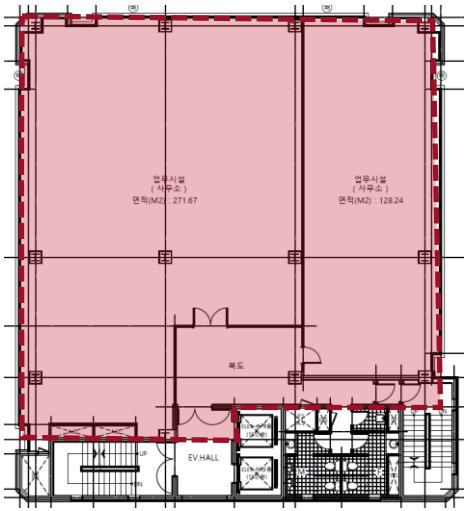
Location & Floor Plan



Space Availability & Rent

(단위 : 원, 3.3㎡)

층	임대	전용	보증금 [1,276,000원/임대 평]	임대료 [127,600원/임대 평]	관리비 [44,400원/임대 평]	용도	입주시점
12	214.91	128.95	274,225,000원	27,422,500원	9,542,000원	오피스 근생(의원)	27.6
10	214.91	128.95					27.6
3	214.91	128.95					27.6
계	**644.73**	**386.85**					



김현섭 차장
02-6350-3038
010-9379-2155
hyun.s.kim@shinsegae.com

김민옥 대리
02-6350-3064
010-6214-6982
mokim@shinsegae.com

황지희 대리
02-6350-3090
010-2049-4970
jihee.hwang@shinsegae.com

고다영 주임
02-6350-3066
010-3479-1247
dayeong.ko@shinsegae.com

Property Highlight [청담빌딩]

SMPMC

Interior


기준층 공실


기준층 공실(남산뷰)


기준층 공실(두산타워뷰)

Common Area


1F 로비


기준층 E/V Hall

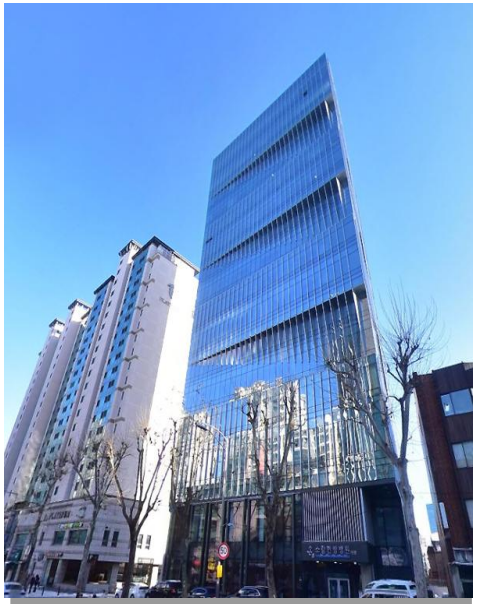

화장실

SMPMC

[페이토삼성] OFFICE

서울시 강남구 봉은사로 468(삼성동)

GBD



General Information

(단위 : 원, 3.3㎡)

연면적	11,114.8㎡ [3,362.2py]
규모	B5F / 16F
준공연월	2019년 02월
기준층 면적	임대 : 611.90㎡ [185.1py]
	전용 : 395.37㎡ [119.6py]
전용률	65.00%
층고/천정고	2.7m
승강기	총 2대 (승객용 2대 / 비상용 -대)
주차	총 42대 [옥외 자주식 2대 / 옥내 기계식 40대]
	무료 : 층당 2대/임대면적 90py당 1대 유료 : 협의
비고	9호선, 수인분당선 선정릉역 도보 10분

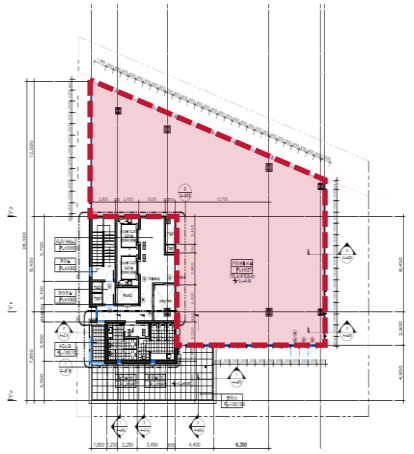
Location & Floor Plan



Space Availability & Rent

(단위 : 원, 3.3㎡)

층	임대	전용	보증금 [1,500,000원/임대 평]	임대료 [150,000원/임대 평]	관리비 [28,000원/임대 평]	용도	입주시점
12-15	@185.10	@119.60	277,650,000원	27,765,000원	5,182,800원	오피스	즉시
4-9	@185.10	@119.60	277,650,000원	27,765,000원	5,182,800원	오피스	즉시
계	1,851.00	1,196.00					



김현섭 차장
02-6350-3038
010-9379-2155
hyun.s.kim@shinsegae.com

김민옥 대리
02-6350-3064
010-6214-6982
mokim@shinsegae.com

황지희 대리
02-6350-3090
010-2049-4970
jihee.hwang@shinsegae.com

고다영 주임
02-6350-3066
010-3479-1247
dayeong.ko@shinsegae.com

SMPMC

[해성 1빌딩] OFFICE

서울특별시 강남구 테헤란로 504(대치동)

GBD



General Information

(단위 : 원, 3.3㎡)

연면적	35,136.3㎡ [10,628.7py]
규모	B5F / 20F
준공연월	1990년 06월
기준층 면적	임대 : 1,732.56㎡ [524py]
	전용 : 968.59㎡ [293py]
전용률	55.90%
층고/천정고	-
승강기	총 7대
주차	총 239대
	무료 : 1대/임대면적 58.6py당 유료 : 협의
비고	2호선 삼성역 도보 7분

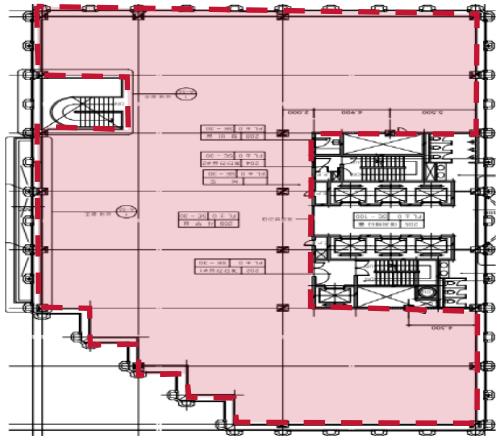
Location & Floor Plan



Space Availability & Rent

(단위 : 원, 3.3㎡)

층	임대	전용	보증금 [1,200,000원/임대 평]	임대료 [120,000원/임대 평]	관리비 [43,000원/임대 평]	용도	입주 시점
9	319.50	178.60	383,400,000원	38,340,000원	13,738,500원	오피스	즉시
4	127.38	71.20	152,856,000원	15,285,600원	5,477,300원	오피스	즉시
3	91.50	51.15	109,800,000원	10,980,000원	3,934,500원	오피스	즉시
2	170.20	95.14	204,240,000원	20,424,000원	7,318,600원	오피스	즉시
B1	43.80	24.48	50,000,000원 [1,141,553원/임대 평]	1,314,000원 [30,000원/임대 평]	1,051,200원 [24,000원/임대 평]	오피스	즉시
계	752.38	420.57					



김현섭 차장
02-6350-3038
010-9379-2155
hyun.s.kim@shinsegae.com

김민옥 대리
02-6350-3064
010-6214-6982
mokim@shinsegae.com

황지희 대리
02-6350-3090
010-2049-4970
jihee.hwang@shinsegae.com

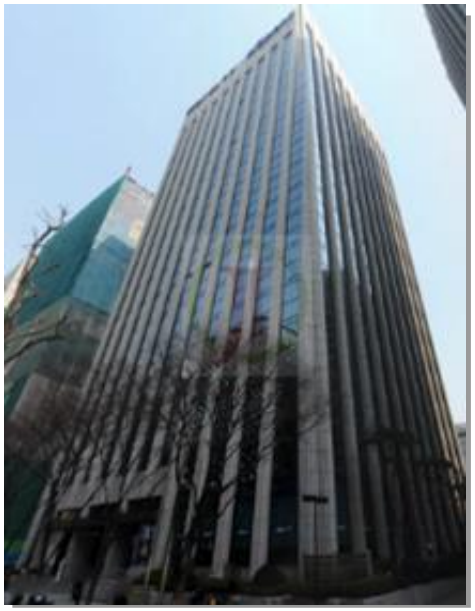
고다영 주임
02-6350-3066
010-3479-1247
dayeong.ko@shinsegae.com

SMPMC

[해성 2빌딩] OFFICE

서울특별시 강남구 테헤란로 508(대치동)

GBD



General Information

(단위 : 원, 3.3㎡)

연면적	37,504.3㎡ [11,345py]
규모	B6F / 18F
준공연월	1995년 10월
기준층 면적	임대 : 2,076.36㎡ [628.1py]
	전용 : 1,108.01㎡ [307.95py]
전용률	49.03%
층고/천정고	-
승강기	총 7대 (승객용 6대 / 화물용 1대)
주차	총 282대
	무료 : 1대/임대면적 50py당 유료 : 협의
비고	2호선 삼성역 도보 7분

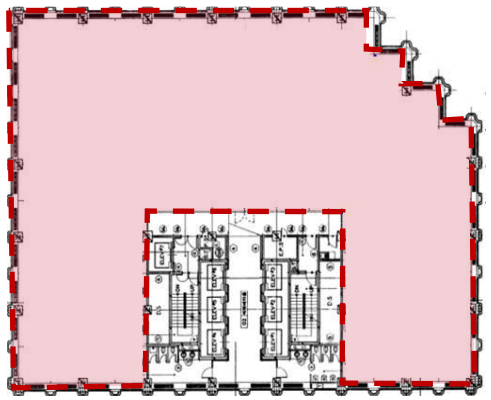
Location & Floor Plan



Space Availability & Rent

(단위 : 원, 3.3㎡)

층	임대	전용	보증금 [1,200,000원/임대 평]	임대료 [120,000원/임대 평]	관리비 [42,000원/임대 평]	용도	입주 시점
17	622.50	305.21	747,000,000원	74,700,000원	26,145,000원	오피스	27.1
15	239.10	117.23	286,920,000원	28,692,000원	10,042,200원	오피스	27.1
13	628.10	307.95	753,720,000원	75,372,000원	26,380,200원	오피스	즉시
12	177.00	86.78	212,400,000원	21,240,000원	7,434,000원	오피스	27.1
11	328.00	160.81	393,600,000원	39,360,000원	13,776,000원	오피스	27.1
10	628.10	307.95	753,720,000원	75,372,000원	26,380,200원	오피스	27.1
계	2,622.80	1,285.93					



김현섭 차장
02-6350-3038
010-9379-2155
hyun.s.kim@shinsegae.com

김민옥 대리
02-6350-3064
010-6214-6982
mokim@shinsegae.com

황지희 대리
02-6350-3090
010-2049-4970
jihee.hwang@shinsegae.com

고다영 주임
02-6350-3066
010-3479-1247
dayeong.ko@shinsegae.com

SMPMC

[엠포리아빌딩] OFFICE & RETAIL

서울특별시 강남구 도산대로 220(논현동)

GBD



General Information

(단위 : 원, 3.3㎡)

연면적	5,248.54㎡ [1,586.43py]
규모	B2F / 15F
준공연월	2006년 03월 [2022년 11월 리모델링 완료]
기준층 면적	임대 : 242.50㎡ (74.54py)
	전용 : 179.90㎡ (54.40py)
전용률	74.16%
기준층 층고	2.8M
승강기	총 2대 (승객용 1대 / 비상용 1대)
주차	총 49대 [옥외자주식 3대, 옥내기계식 46대 포함]
	무료 : 1대/층당 [기계식 주차] 유료 : 1대/25만원 (vat별도)
비고	3호선 압구정역 도보 10분 3호선, 신분당선 신사역 도보 15분

Location & Floor Plan



Space Availability & Rent

(단위 : 원, 3.3㎡)

층	임대	전용	보증금	임대료	관리비	용도	입주시점
			공실 없음				



김현섭 차장
02-6350-3038
010-9379-2155
hyun.s.kim@shinsegae.com

김민옥 대리
02-6350-3064
010-6214-6982
mokim@shinsegae.com

황지희 대리
02-6350-3090
010-2049-4970
jihee.hwang@shinsegae.com

고다영 주임
02-6350-3066
010-3479-1247
dayeong.ko@shinsegae.com

SMPMC

[태석빌딩] OFFICE

서울특별시 서초구 마방로 10길 5

GBD



General Information

(단위 : 원, 3.3㎡)

연면적	17,953.08㎡ [5,440py]
규모	B5F / 18F
준공연월	1995년 09월
기준층 면적	임대 : 926.87㎡ [280.38py]
	전용 : 432.56㎡ [130.85py]
전용률	46.67%
층고/천정고	-
승강기	총 4대(승객용 3대, 화물용 1대)
주차	총 127대(자주식, 기계식 혼합)
	무료 : 1대/임대 70평 유료 : 1대/15만원(vat 별도)
비고	신분당선 양재시민의숲역 도보 10분

Location & Floor Plan



Space Availability & Rent

(단위 : 원, 3.3㎡)

층	임대	전용	보증금	임대료	관리비	용도	입주시점
				후면 참조			
계							



김현섭 차장
02-6350-3038
010-9379-2155
hyun.s.kim@shinsegae.com

김민옥 대리
02-6350-3064
010-6214-6982
mokim@shinsegae.com

황지희 대리
02-6350-3090
010-2049-4970
jihee.hwang@shinsegae.com

고다영 주임
02-6350-3066
010-3479-1247
dayeong.ko@shinsegae.com

Property Highlight [태석빌딩]

SMPMC

Floor Plan & Floor Net

층수	용도 및 레이아웃	임대면적(평)	전용면적(평)
18F	업무시설	280.38	130.85
17F	업무시설	280.38	130.85
16F	업무시설	280.38	130.85
15F	업무시설	280.38	130.85
14F	업무시설	280.38	130.85
13F	업무시설	280.38	130.85
12F	업무시설	280.38	130.85
11F	업무시설	270.80	126.37
10F	업무시설	280.38	130.85
9F	업무시설	280.38	130.85
8F	업무시설	280.38	130.85
7F	업무시설	280.38	130.85
6F	업무시설	280.38	130.85
5F	업무시설	280.38	130.85
4F	업무시설	280.38	130.85
3F	업무시설	276.16	130.85
2F	공용 회의실 (DYNA SPACE)	276.16	130.85
1F	근린생활시설(카페) (CAFE DYNA)	180	130.85
B1	근린생활시설		
B2 / B5	주차장(자주식, 기계식 주차장), 기계실		
합계			

Leasing Available Floor

(단위 : 3.3㎡, 원)

층	임대	전용	보증금 [490,000원/임대 평]	임대료 [49,000원/임대 평]	관리비 [36,500원/임대 평]	입주시점
15	168.98	78.86	82,800,200원	8,280,020원	6,167,770원	즉시
12	280.38	130.85	137,386,200원	13,738,620원	10,233,870원	즉시
11	270.80	126.37	132,692,000원	13,269,200원	9,884,200원	즉시
9	280.38	130.85	137,386,200원	13,738,620원	10,233,870원	즉시
6	280.38	130.85	137,386,200원	13,738,620원	10,233,870원	26.10
4	280.38	130.85	137,386,200원	13,738,620원	10,233,870원	즉시
계	1,561.30	728.63				

Property Advantage

1. 1층 Reception 및 스피드게이트 운영 중 → 고객사 방문 시 안내 및 유도 가능
2. 1층 Café DYNA 입주사 할인 가능
3. 2층 입주사 전용 공유 회의실(DYNA SPACE) 이용 가능
   * 비용 별도
4. 24시간 보안 시스템 및 주차시설 완비(자주식 및 카리프트, 기계식 혼재)
5. 내부 기둥 없는 'ㄷ'자 구조 → 인테리어 용이
   * 직선상 30m / 세로 10.7m

Property Highlight [태석빌딩]

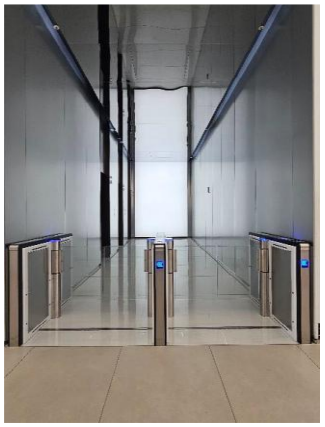
SMPMC

Intetior





1F Cafe







2F Meeting Room(Paid)





Parking Lot



SMPMC

[태광빌딩] OFFICE

서울특별시 강남구 테헤란로 34길 6(역삼동)

GBD



General Information

(단위 : 원, 3.3㎡)

연면적	17,396.13㎡ [5,262.33py]
규모	B8F / 15F
준공연월	2016년
기준층 면적	임대 : 1,114.81㎡ [337.23py]
	전용 : 571.24㎡ [172.80py]
전용률	51.20%
층고/천정고	-
승강기	총 4대 (승객용 3대, 비상용 1대)
주차	총 86대
	무료 : 1대/임대면적 100py당 유료 : 추후 협의
비고	2호선 역삼역 도보 4분

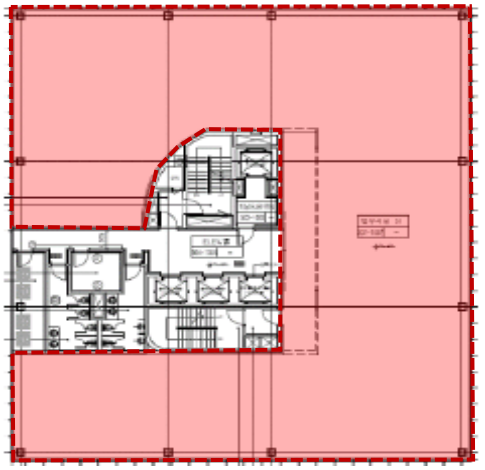
Location & Floor Plan



Space Availability & Rent

(단위 : 원, 3.3㎡)

층	임대	전용	보증금 [1,345,000원/임대 평]	임대료 [134,500원/임대 평]	관리비 [46,500원/임대 평]	용도	입주시점
14	166.71	85.47	224,224,950원	22,422,495원	7,752,015원	오피스	즉시
3~8	@337.05	@172.80	453,332,250원	45,333,225원	15,672,825원	오피스	즉시
B1	281.73	144.45	378,926,850원	37,892,685원	13,100,445원	리테일	즉시
계	2,470.74	1,266.72					



김현섭 차장
02-6350-3038
010-9379-2155
hyun.s.kim@shinsegae.com

김민옥 대리
02-6350-3064
010-6214-6982
mokim@shinsegae.com

황지희 대리
02-6350-3090
010-2049-4970
jihee.hwang@shinsegae.com

고다영 주임
02-6350-3066
010-3479-1247
dayeong.ko@shinsegae.com

SMPMC

[예전빌딩] OFFICE & RETAIL

서울특별시 송파구 올림픽로35다길 32(신천동)

GBD



General Information

(단위 : 원, 3.3㎡)

연면적	19,884㎡ [6,015py]
규모	B5F / 16F
준공연월	1994년
기준층 면적	임대 : 1,229.75㎡ [372py]
	전용 : 601.65㎡ [182py]
전용률	48.80%
층고/천정고	-
승강기	총 5대
주차	총 150대
	무료 : 1대/임대면적 123py당 유료 : 협의
비고	2,8호선 잠실역 도보 3분

Location & Floor Plan



Space Availability & Rent

(단위 : 원, 3.3㎡)

층	임대	전용	보증금	임대료	관리비	용도	입주시점
				후면 참조			
계							

후면 참조

김현섭 차장
02-6350-3038
010-9379-2155
hyun.s.kim@shinsegae.com

김민옥 대리
02-6350-3064
010-6214-6982
mokim@shinsegae.com

황지희 대리
02-6350-3090
010-2049-4970
jihee.hwang@shinsegae.com

고다영 주임
02-6350-3066
010-3479-1247
dayeong.ko@shinsegae.com

Property Highlight [예전빌딩]

SMPMC

Leasing Available Floor

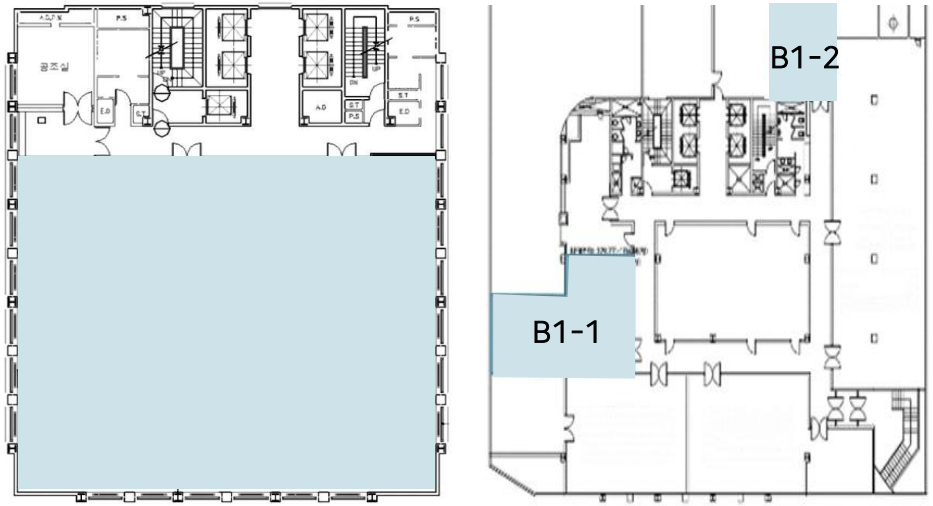
(단위 : 3.3㎡, 원)

층	임대	전용	보증금 [10층 : 995,000원/임대 평 B1층 : 372,000원/임대 평]	임대료 [10층 :99,500원/임대 평 B1층 : 37,200원/임대 평]	관리비 [10층 : 38,700원/임대 평 B1층 : 27,100원/임대 평]	용도	입주가능시기
10	129.29	63.13	128,643,550원	12,864,355원	5,003,523원	오피스	즉시
B1-1	77.32	31.71	28,763,040원	2,876,304원	2,095,372원	리테일	즉시
B1-2	31.16	12.78	11,591,520원	1,159,152원	844,436원	리테일	즉시
계	237.77	107.62					

Floor Plan(좌-15F / 우-12F)



Floor Plan(좌-2F / 우- B1F)



SMPMC

[서초 강남빌딩] OFFICE

서울특별시 서초구 서초대로 396

GBD



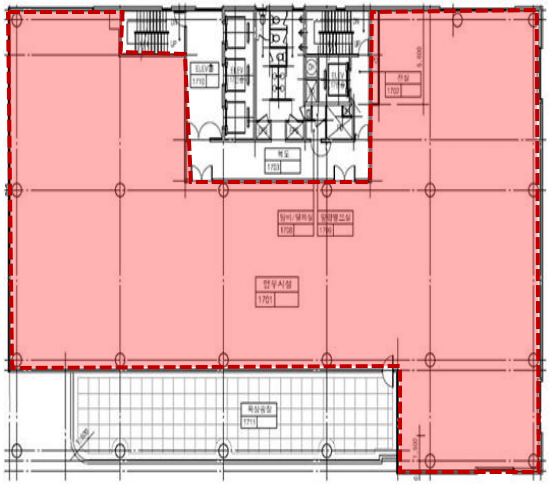
General Information

(단위 : 원, 3.3㎡)

연면적	36,202.94㎡ [10,951.3py]
규모	B6F / 21F
준공연월	1995년
기준층 면적	임대 : 1,820.73㎡ [550.78py]
	전용 : 1,019.11㎡ [308.28py]
전용률	52.1% ~ 57.2% (B1 : 57.2%)
층고/천정고	-
승강기	총 4대 (승객용 3대, 비상용 1대)
주차	총 234대
	무료 : 1대/임대면적 40py당 유료 : 1대/18.7만원(vat 별도)
비고	2호선, 신분당선 강남역 도보 3분

Location & Floor Plan





Space Availability & Rent

(단위 : 원, 3.3㎡)

층	임대	전용	보증금	임대료	관리비	용도	입주시점
			공실 없음				

김현섭 차장
02-6350-3038
010-9379-2155
hyun.s.kim@shinsegae.com

김민옥 대리
02-6350-3064
010-6214-6982
mokim@shinsegae.com

황지희 대리
02-6350-3090
010-2049-4970
jihee.hwang@shinsegae.com

고다영 주임
02-6350-3066
010-3479-1247
dayeong.ko@shinsegae.com

Property Highlight [서초 강남빌딩]

SMPMC

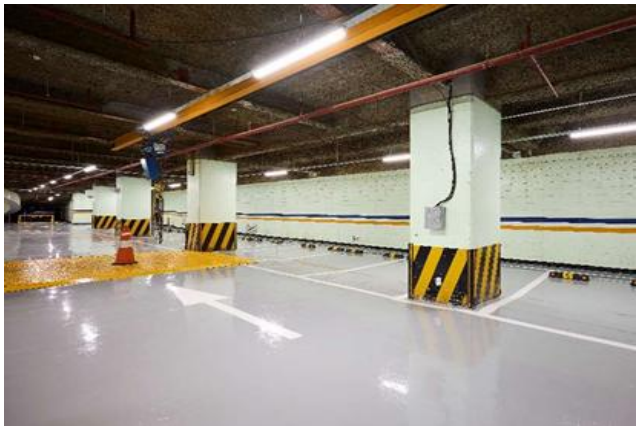
Lobby(1F)



Building Exterior



Parking Lot



Interior(17F)







* 기존 임차인 인테리어 협의 가능

SMPMC

[강남파이낸스플라자] OFFICE

서울특별시 강남구 테헤란로 419 (삼성동)

GBD



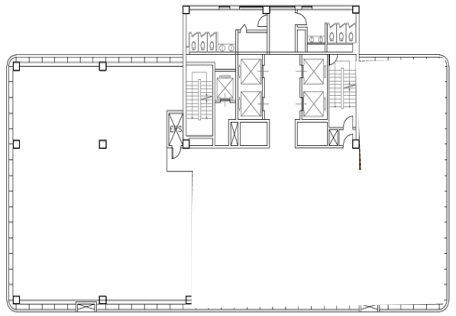
General Information

(단위 : 원, 3.3㎡)

연면적	24,179.46㎡ [7,314.29py]
규모	B6F / 20F
준공연월	1994년
기준층 면적	임대 : 1,293.82㎡ [391.38py]
	전용 : 654.55㎡ [198py]
전용률	50.59%
층고/천정고	-
승강기	총 5대 (승객용 4대, 비상용 1대)
주차	총 92대(옥내자주식)
	무료 : 협의 유료 : 협의
비고	2호선, 수인분당선 선릉역 도보 3분

Location & Floor Plan





Space Availability & Rent

(단위 : 원, 3.3㎡)

층	임대	전용	보증금 [1,486,000원/임대 평]	임대료 [148,600원/임대 평]	관리비 [49,200원/임대 평]	용도	입주시점
18-A	253.34	128.16	376,463,240원	37,646,324원	12,464,328원	오피스	27.01
12-D	120.41	60.91	178,929,260원	17,892,926원	5,924,172원	오피스	27.01
11-B	197.67	100	293,737,620원	29,373,762원	9,725,364원	오피스	27.01
1-B	95.67	48.4	225,972,540원 [2,362,000원/ 임대 평]	22,597,254원 [236,200원/ 임대 평]	3,109,275원 [32,500원/ 임대 평]	리테일	27.01
B1	86.98	44	40,010,800원 [460,000원/ 임대 평]	4,001,080원 [46,000원/ 임대 평]	2,122,312원 [24,400원/ 임대 평]	리테일	즉시
계	754.07	381.47					

김현섭 차장
02-6350-3038
010-9379-2155
hyun.s.kim@shinsegae.com

김민옥 대리
02-6350-3064
010-6214-6982
mokim@shinsegae.com

황지희 대리
02-6350-3090
010-2049-4970
jihee.hwang@shinsegae.com

고다영 주임
02-6350-3066
010-3479-1247
dayeong.ko@shinsegae.com

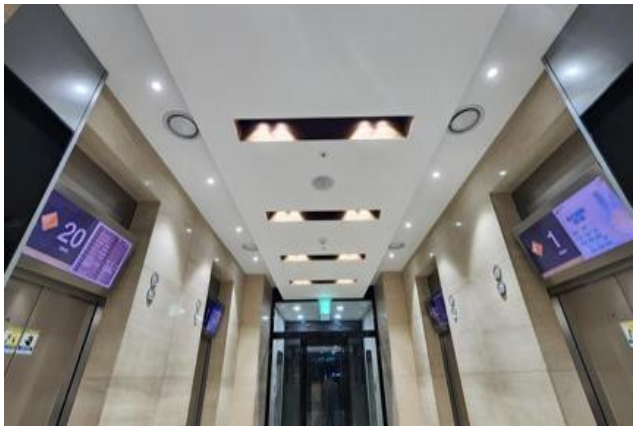
Property Highlight [강남파이낸스플라자]

SMPMC

Lobby(1F)







Common Area





Parking Lot



SMPMC

[엠디엠타워] OFFICE & RETAIL

서울특별시 강남구 테헤란로108길 42

GBD

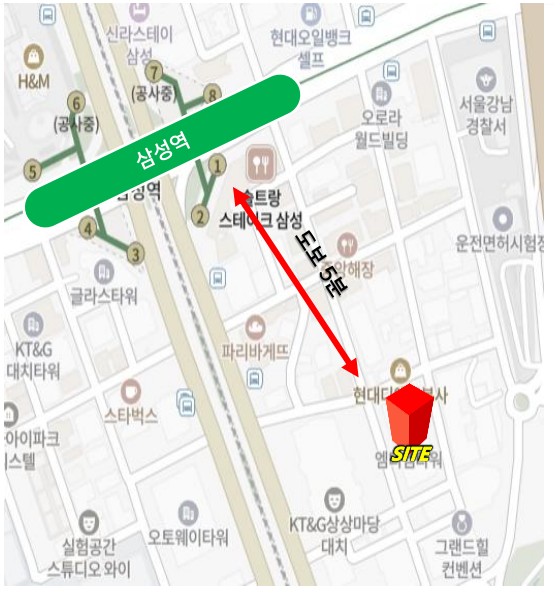


General Information

(단위 : 원, 3.3㎡)

연면적	26,526.15㎡ [8,024py]
규모	B3F / 9F
준공연월	2006년 01월
기준층 면적	임대 : 3,539.21㎡ [1,070.61py]
	전용 : 1,879.37㎡ [568.51py]
전용률	53.1%
천정고	2.6m
승강기	총 4대
주차	총 196대
	무료 : 1대/임대면적 70py당 유료 : 1대/20만원(vat별도)
비고	2호선 삼성역 도보 5분

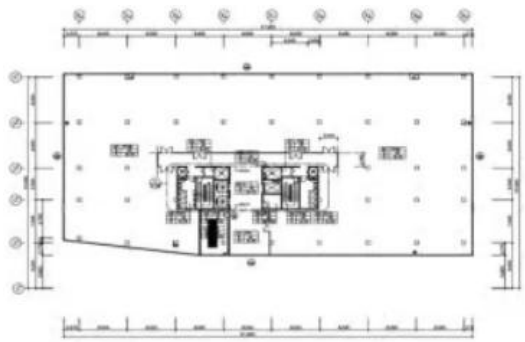
Location & Floor Plan



Space Availability & Rent

(단위 : 원, 3.3㎡)

층	임대	전용	보증금 [1,300,000원/임대 평]	임대료 [130,000원/임대 평]	관리비 [41,000원/임대 평]	용도	입주시점
4	1,054.00	578.00	1,370,200,000원	137,020,000원	43,214,000원	오피스	즉시
계	1,054.00	578.00					



김현섭 차장
02-6350-3038
010-9379-2155
hyun.s.kim@shinsegae.com

김민옥 대리
02-6350-3064
010-6214-6982
mokim@shinsegae.com

황지희 대리
02-6350-3090
010-2049-4970
jihee.hwang@shinsegae.com

고다영 주임
02-6350-3066
010-3479-1247
dayeong.ko@shinsegae.com

SMPMC

[해남 2빌딩] OFFICE

서울특별시 중구 세종대로 12길 12(남대문로4가)

CBD



General Information

(단위 : 원, 3.3㎡)

연면적	34,486㎡ [10,432py]
규모	B6F / 20F
준공연월	2018년
기준층 면적	임대 : 1,929.29㎡ [583.61py]
	전용 : 1,090.48㎡ [329.87py]
전용률	56.52%
층고/천정고	-
승강기	총 4대
주차	총 118대
	무료 : 1대/임대면적 80py당 유료 : 1대/24.2만원(vat포함)
비고	1,2호선 시청역 도보 4분

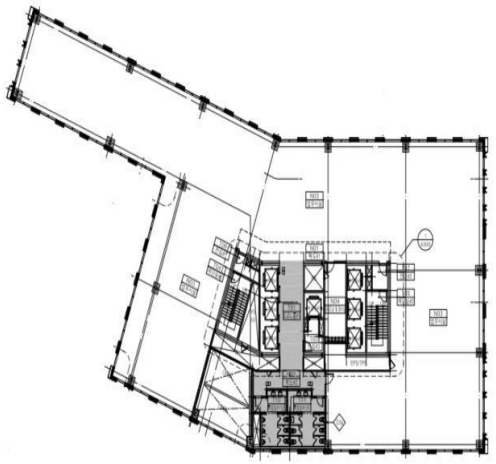
Location & Floor Plan



Space Availability & Rent

(단위 : 원, 3.3㎡)

층	임대	전용	보증금	임대료	관리비	용도	입주시점
				공실 없음			



김현섭 차장
02-6350-3038
010-9379-2155
hyun.s.kim@shinsegae.com

김민옥 대리
02-6350-3064
010-6214-6982
mokim@shinsegae.com

황지희 대리
02-6350-3090
010-2049-4970
jihee.hwang@shinsegae.com

고다영 주임
02-6350-3066
010-3479-1247
dayeong.ko@shinsegae.com

Property Highlight [해남 2빌딩]

SMPMC

Interior



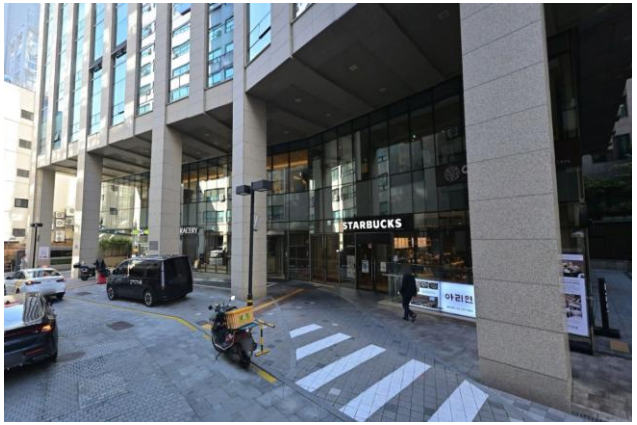




Building Exterior







SMPMC

[파인에비뉴 B동] OFFICE

서울특별시 중구 을지로2가 203

CBD



General Information

(단위 : 원, 3.3㎡)

연면적	64,203.8㎡ [19,426.85py]
규모	B6F / 25F
준공연월	2011년 10월
기준층 면적	임대 : 2,398.9㎡ [725.75py]
	전용 : 1,335.4㎡ [403.83py]
전용률	55.64%
층고/천정고	2.7m
승강기	총 12대 (승객용 20대 / 비상용 4대)
주차	총 604대 [옥내자주식 604대]
	무료 : 1대/임대면적 90py당 유료 : 협의
비고	2호선,3호선 을지로3가역 도보 1분

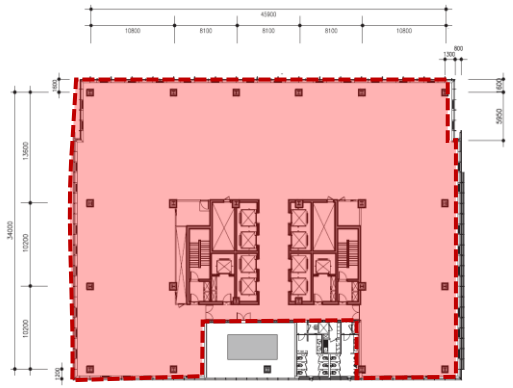
Location & Floor Plan



Space Availability & Rent

(단위 : 원, 3.3㎡)

층	임대	전용	보증금 [1,517,000원/임대 평]	임대료 [151,700원/임대 평]	관리비 [55,400원/임대 평]	용도	입주시점
20	745.00	427.00	679,646,340원	67,964,634원	24,820,308원	오피스	협의
15	448.02	253.12	679,646,340원	67,964,634원	24,820,308원	오피스	즉시
계	1,193.02	680.12					



김현섭 차장
02-6350-3038
010-9379-2155
hyun.s.kim@shinsegae.com

김민옥 대리
02-6350-3064
010-6214-6982
mokim@shinsegae.com

황지희 대리
02-6350-3090
010-2049-4970
jihee.hwang@shinsegae.com

고다영 주임
02-6350-3066
010-3479-1247
dayeong.ko@shinsegae.com

SMPMC

[도반빌딩] OFFICE & RETAIL

서울특별시 종로구 새문안로5가길 33

CBD



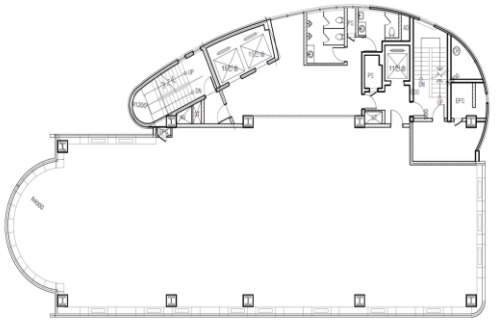
General Information

(단위 : 원, 3.3㎡)

연면적	13,007.82㎡ [3,934.87py]
규모	B6F / 15F
준공연월	2000년 03월
기준층 면적	임대 : 859.23㎡ [259.92py]
	전용 : 399.53㎡ [120.86py]
전용률	46.50%
층고/천정고	-
승강기	총 3대 (승객용 2대 / 비상용 1대)
주차	총 80대 [옥내자주식 64대, 옥외자주식 2대]
	무료 : 1대/임대면적 70py당 유료 : 협의
비고	3호선 광화문역 도보 1분

Location & Floor Plan





Space Availability & Rent

(단위 : 원, 3.3㎡)

층	임대	전용	보증금	임대료	관리비	용도	입주시점
			공실 없음				

김현섭 차장
02-6350-3038
010-9379-2155
hyun.s.kim@shinsegae.com

김민옥 대리
02-6350-3064
010-6214-6982
mokim@shinsegae.com

황지희 대리
02-6350-3090
010-2049-4970
jihee.hwang@shinsegae.com

고다영 주임
02-6350-3066
010-3479-1247
dayeong.ko@shinsegae.com

SMPMC

[타워50] OFFICE & RETAIL

서울특별시 서대문구 충정로 50(충정로3가 222)

CBD

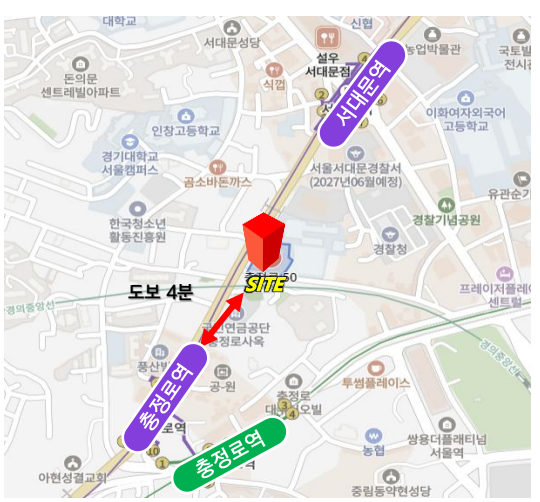


General Information

(단위 : 원, 3.3㎡)

연면적	31,894.21㎡ [9,648py]
규모	B4F / 17F
준공연월	1989년 **[2025년 03월 리모델링 완료]**
기준층 면적	임대 : 2,333.88㎡ [706py]
	전용 : 1,348.76㎡ [408py]
전용률	57.80%
천정고	-
승강기	총 4대 [승객용 3대, 비상 1대]
주차	총 146대
	무료 : 1대/임대면적 100평당 유료 : 1대/13만원(Vat별도)
비고	2호선, 5호선 충정로역 도보 4분

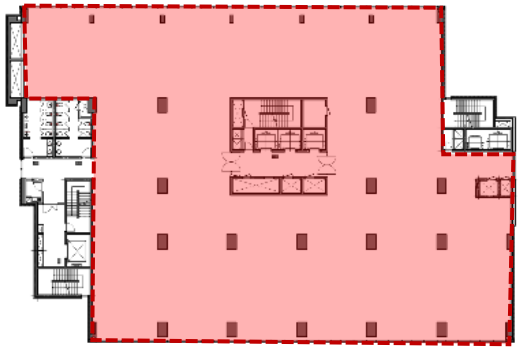
Location & Floor Plan



Space Availability & Rent

(단위 : 원, 3.3㎡)

층	임대	전용	보증금	임대료	관리비	용도	입주시점
				후면 참조			



김현섭 차장
02-6350-3038
010-9379-2155
hyun.s.kim@shinsegae.com

김민옥 대리
02-6350-3064
010-6214-6982
mokim@shinsegae.com

황지희 대리
02-6350-3090
010-2049-4970
jihee.hwang@shinsegae.com

고다영 주임
02-6350-3066
010-3479-1247
dayeong.ko@shinsegae.com

Property Highlight [타워50]

SMPMC

Leasing Available Floor

(단위 : 3.3㎡, 원)

층	임대	전용	보증금 [1,190,000원/임대 평]	임대료 [119,000원/임대 평]	관리비 [41,000원/임대 평]	용도	입주가능시기
9	522.66	253.26	621,965,500원	62,196,540원	21,429,060원	오피스	즉시
8	705.62	377.35	839,687,800원	83,968,780원	28,930,420원	오피스	즉시
4	214.55	123.75	255,314,500원	25,531,450원	8,796,550원	오피스	즉시
3	655.88	374.39	780,497,200원	78,049,720원	26,891,080원	오피스	즉시
2	504.28	279.28	600,093,200원	60,009,320원	20,675,480원	오피스	즉시
계	**2,602.99**	**1,408.03**					

(단위 : 3.3㎡, 원)

층	임대	전용	보증금 [650,000원/임대 평]	임대료 [65,000원/임대 평]	관리비 [27,000원/임대 평(실비별도)]	용도	입주가능시기
1F-A	133.82	62.46	86,983,000원	8,698,300원	3,613,140원	리테일	즉시
1F-B	95.77	55.97	62,250,500원	6,225,050원	2,585,790원	리테일	즉시
계	**229.59**	**118.43**					

SMPMC

[시그니쳐타워] OFFICE & RETAIL

서울특별시 중구 청계천로 100

CBD



General Information

(단위 : 원, 3.3㎡)

연면적	99,991.56㎡ [30,247.31py]
규모	B6F / 17F
준공연월	2011년 06월
기준층 면적	임대 : 2,843.83㎡ [860.26py]
	전용 : 1,553.35㎡ [469.89py]
전용률	54.17%
천정고	-
승강기	총 20대 (승용 14대, 셔틀 4대, 비상 2대)
주차	총 436대
	무료 : 1대/임대면적 180py당 유료 : 협의
비고	2호선,3호선 을지로3가역 도보 4분

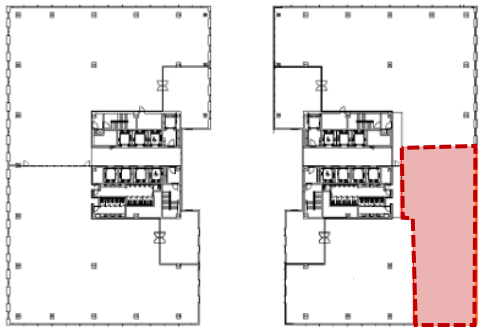
Location & Floor Plan



Space Availability & Rent

(단위 : 원, 3.3㎡)

층	임대	전용	보증금 [1,524,000원/임대 평]	임대료 [152,400원/임대 평]	관리비 [58,800원/임대 평]	용도	입주시점
동관 17	222.13	120.83	338,526,120원	33,852,612원	13,061,244원	오피스	즉시
계	222.13	120.83					



김현섭 차장
02-6350-3038
010-9379-2155
hyun.s.kim@shinsegae.com

김민옥 대리
02-6350-3064
010-6214-6982
mokim@shinsegae.com

황지희 대리
02-6350-3090
010-2049-4970
jihee.hwang@shinsegae.com

고다영 주임
02-6350-3066
010-3479-1247
dayeong.ko@shinsegae.com

SMPMC

[NH농협캐피탈빌딩] OFFICE

서울특별시 영등포구 국제금융로8길 27-8(여의도동)

YBD

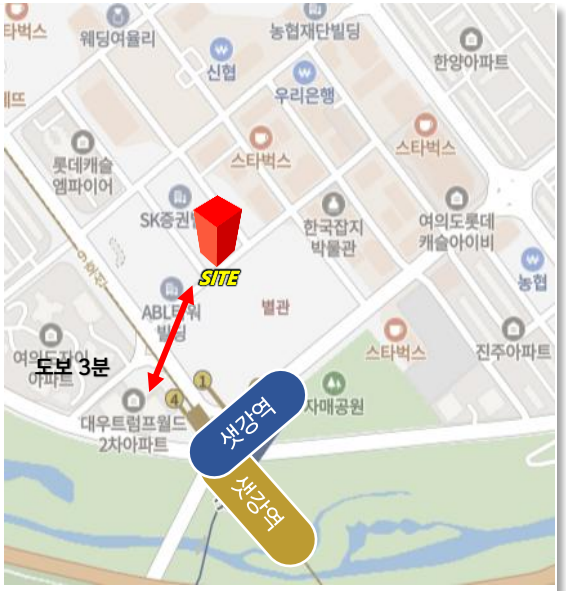


General Information

(단위 : 원, 3.3㎡)

연면적	20,696.68㎡ [6,262.93py]
규모	B6F / 11F
준공연월	1995년 06월 [2011년 리모델링]
기준층 면적	임대 : 1,837.03㎡ [556py]
	전용 : 918.52㎡ [278py]
전용률	50.07%
천정고	2.5m
승강기	총 4대 (승용 3대 / 비상용 1대)
주차	총 102대 [옥내 자주식 95대 / 옥외 자주식 7대]
	무료 : 임대면적 70py당 1대 유료 : 230,000원/대/월(VAT별도)
비고	9호선, 신림선 샛강역 도보 3분

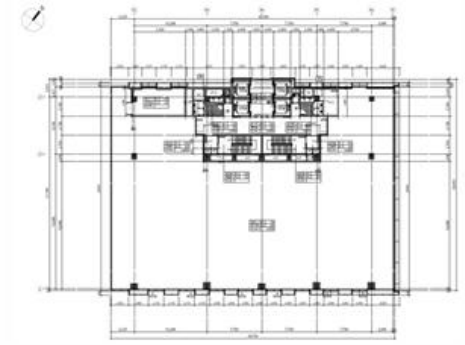
Location & Floor Plan



Space Availability & Rent

(단위 : 원, 3.3㎡)

층	임대	전용	보증금 [1,180,000원/임대 평]	임대료 [118,000원/임대 평]	관리비 [50,000원/임대 평]	용도	입주시점
3	200.00	109.67	236,000,000원	23,600,000원	10,000,000원	오피스	협의
계	200.00	109.67					



김현섭 차장
02-6350-3038
010-9379-2155
hyun.s.kim@shinsegae.com

김민옥 대리
02-6350-3064
010-6214-6982
mokim@shinsegae.com

황지희 대리
02-6350-3090
010-2049-4970
jihee.hwang@shinsegae.com

고다영 주임
02-6350-3066
010-3479-1247
dayeong.ko@shinsegae.com

SMPMC

[분당 퍼스트타워] OFFICE

경기도 성남시 분당구 분당로 55 (서현동)

BBD

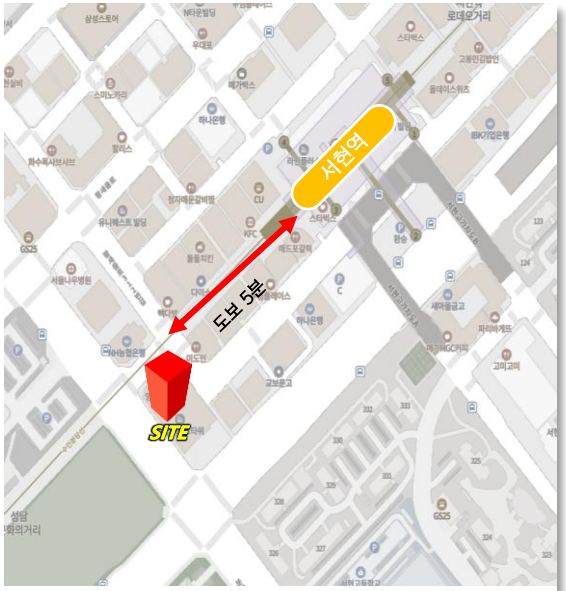


General Information

(단위 : 원, 3.3㎡)

연면적	58,924.11㎡ [17,824.54py]
규모	B6F / 13F
준공연월	1997년 [2006년 리모델링]
기준층 면적	임대 : 4,537.75㎡ [1,372.67py]
	전용 : 2,371.83㎡ [723.53py]
전용률	52.71%
천정고	2.7m
승강기	총 8대
주차	총 552대
	무료 : 1대/임대면적 50py당 유료 : 1대/12만원(vat별도)
비고	수인분당선 서현역 도보 5분

Location & Floor Plan



Space Availability & Rent

(단위 : 원, 3.3㎡)

층	임대	전용	보증금 [980,000원/임대 평]	임대료 [98,000원/임대 평]	관리비 [41,000원/임대 평]	용도	입주시점
2	38.08	20.07	37,318,400원	3,731,840원	1,561,280원	오피스	즉시
계	38.08	20.07					



김현섭 차장
02-6350-3038
010-9379-2155
hyun.s.kim@shinsegae.com

김민옥 대리
02-6350-3064
010-6214-6982
mokim@shinsegae.com

황지희 대리
02-6350-3090
010-2049-4970
jihee.hwang@shinsegae.com

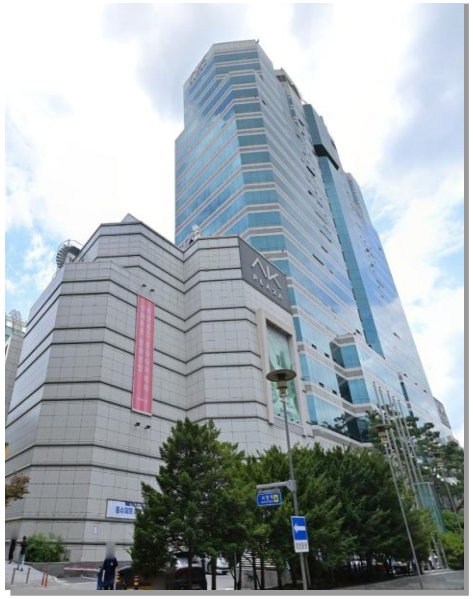
고다영 주임
02-6350-3066
010-3479-1247
dayeong.ko@shinsegae.com

SMPMC

[분당스퀘어] OFFICE

경기도 성남시 분당구 성남대로 601

BBD

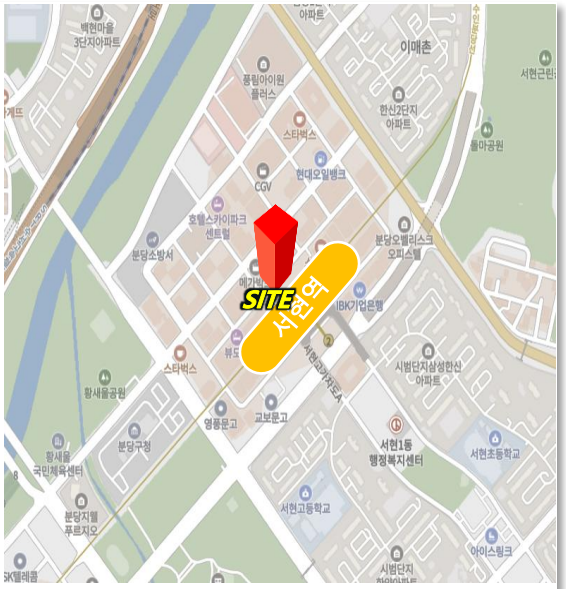


General Information

(단위 : 원, 3.3㎡)

연면적	27,074㎡ [8,190py]
규모	B6F / 20F
준공연월	1997년 10월
기준층 면적	임대 : 3,584.92㎡ [1,084.44py]
	전용 : 1,547.47㎡ [468.11py]
전용률(기준층)	43.17%
층고/천정고	3.6m/2.4m
승강기	총 17대 (승객용 15대 / 비상용 2대)
주차	총 930대 [옥외 자주식 27대 / 옥내 자주식 903대]
	무료 : 1대/임대면적 60py당 유료 : 협의
비고	수인분당선 서현역 연결

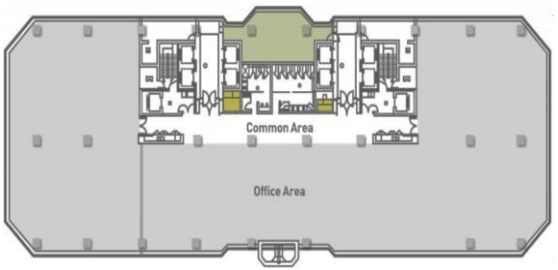
Location & Floor Plan



Space Availability & Rent

(단위 : 원, 3.3㎡)

층	임대	전용	보증금	임대료	관리비	용도	입주시점
			공실 없음				



김현섭 차장
02-6350-3038
010-9379-2155
hyun.s.kim@shinsegae.com

김민옥 대리
02-6350-3064
010-6214-6982
mokim@shinsegae.com

황지희 대리
02-6350-3090
010-2049-4970
jihee.hwang@shinsegae.com

고다영 주임
02-6350-3066
010-3479-1247
dayeong.ko@shinsegae.com

SMPMC

[분당M타워] OFFICE & RETAIL

경기도 성남시 분당구 구미로 8(구미동)

BBD



General Information

(단위 : 원, 3.3㎡)

연면적	46,139.19㎡ [13,952.90py]
규모	B4F / 8F
준공연월	2009년 06월
기준층 면적	임대 : 5,724.92㎡ [1,732.52py]
	전용 : 3,258.00㎡ [986.02py]
전용률(기준층)	56.91%
층고/천정고	-
승강기	총 10대 (승객용 8대 / 비상용 2대)
주차	총 359대 [옥내 자주식 327대 / 옥외 자주식 32대]
	무료 : 임대면적 60py당 1대 유료 : 100,000원/대/월(VAT별도)
비고	수인분당선 오리역 도보2분

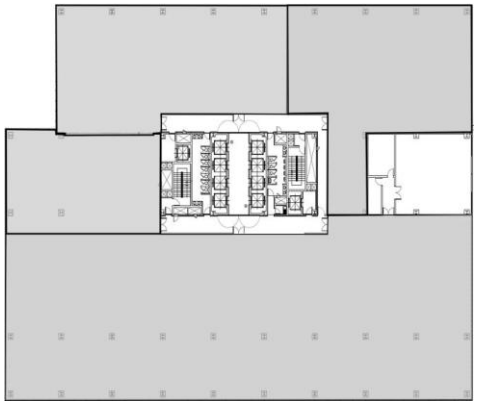
Location & Floor Plan



Space Availability & Rent

(단위 : 원, 3.3㎡)

층	임대	전용	보증금 [860,000원/임대 평]	임대료 [86,000원/임대 평]	관리비 [39,000원/임대 평]	용도	입주시점
3-02	181.40	103.03	156,004,000원	15,600,400원	7,074,600원	오피스	즉시
계	181.40	103.03					



김현섭 차장
02-6350-3038
010-9379-2155
hyun.s.kim@shinsegae.com

김민옥 대리
02-6350-3064
010-6214-6982
mokim@shinsegae.com

황지희 대리
02-6350-3090
010-2049-4970
jihee.hwang@shinsegae.com

고다영 주임
02-6350-3066
010-3479-1247
dayeong.ko@shinsegae.com

Property Highlight [분당M타워]

SMPMC

Interior


1F 로비


1F 로비


1F 로비


E/V 홀


B1F - 1F 연결계단


1F 공용 회의실

SMPMC

[수내N타워가든] OFFICE

경기도 성남시 분당구 황새울로 200번길 26 (수내동 16-6)

BBD



General Information

(단위 : 원, 3.3㎡)

연면적	11,454.86㎡ [3,465.10py]
규모	B5F / 10F
준공연월	1997년 08월 (2019년 증축 리모델링)
기준층 면적	임대 : 1,202.41㎡ [363.73py]
	전용 : 718.42㎡ [217.35py]
전용률(기준층)	59.75%
층고/천정고	2.6m
승강기	총 3대 (승객용 3대)
주차	총 79대 [옥내 자주식 76대 / 옥외 자주식 3대]
	무료 : 임대면적 100py당 1대 유료 : 88,000원/대/월(VAT별도)
비고	수인분당선 수내역 도보4분

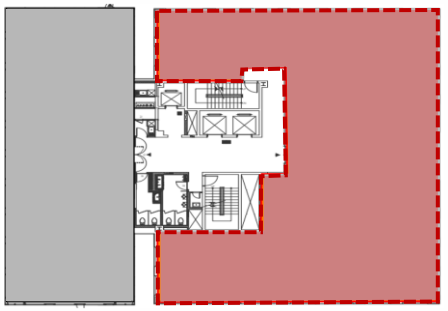
Location & Floor Plan



Space Availability & Rent

(단위 : 원, 3.3㎡)

층	임대	전용	보증금 [710,000원/임대 평]	임대료 [71,000원/임대 평]	관리비 [37,000원/임대 평]	용도	입주시점
9	238.83	133.52	169,569,300원	16,956,930원	8,836,710원	오피스	즉시
6	231.19	131.60	164,144,900원	16,414,490원	8,554,030원		
1	144.22	72.90	102,396,200원	10,239,620원	5,336,140원		
B1	121.84	55.74	57,021,120원 [468,000원/ 임대 평]	4,751,760원 [39,000원/ 임대 평]	3,533,360원 [29,000원/ 임대 평]		
계	**736.08**	**393.76**					



김현섭 차장
02-6350-3038
010-9379-2155
hyun.s.kim@shinsegae.com

김민옥 대리
02-6350-3064
010-6214-6982
mokim@shinsegae.com

황지희 대리
02-6350-3090
010-2049-4970
jihee.hwang@shinsegae.com

고다영 주임
02-6350-3066
010-3479-1247
dayeong.ko@shinsegae.com

SMPMC

[센터포인트 서현] OFFICE

경기도 성남시 분당구 황새울로 360번길 27 (서현동 246-4)

BBD

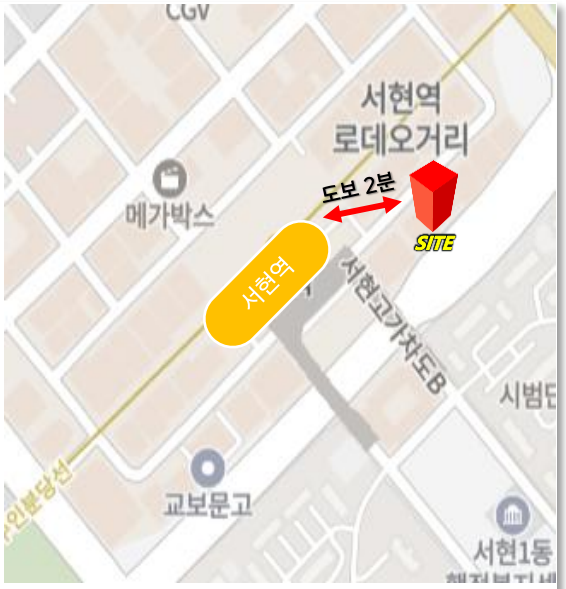


General Information

(단위 : 원, 3.3㎡)

연면적	9,623.64㎡ [2,911.15py]
규모	B4F / 10F
준공연월	1997년 11월 (2022년 리모델링)
기준층 면적	임대 : 1,115.47㎡ [337.43py]
	전용 : 584.33㎡ [176.76py]
전용률(기준층)	52.38%
층고/천정고	2.7m
승강기	총 2대 (승객용 1대, 비상용 1대)
주차	총 66대 [옥내 기계식 33대 / 옥내 자주식 33대]
	무료 : 임대면적 100py당 1대 유료 : 168,000원/대/월(VAT별도)
비고	수인분당선 서현역 도보2분

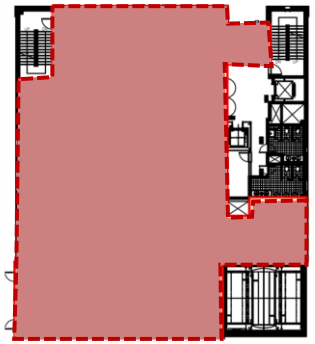
Location & Floor Plan



Space Availability & Rent

(단위 : 원, 3.3㎡)

층	임대	전용	보증금 [775,000원/임대 평]	임대료 [77,500원/임대 평]	관리비 [35,000원/임대 평]	용도	입주시점
5	337.43	176.76	261,508,250원	26,150,825원	11,810,050원	오피스	26.10
4	337.43	176.76	261,508,250원	26,150,825원	11,810,050원		
3	262.03	137.26	203,073,250원	20,307,325원	9,171,050원		
계	936.89	490.78					



김현섭 차장
02-6350-3038
010-9379-2155
hyun.s.kim@shinsegae.com

김민옥 대리
02-6350-3064
010-6214-6982
mokim@shinsegae.com

황지희 대리
02-6350-3090
010-2049-4970
jihee.hwang@shinsegae.com

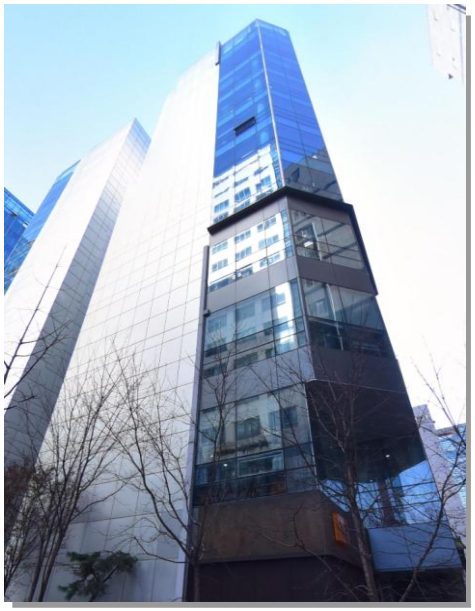
고다영 주임
02-6350-3066
010-3479-1247
dayeong.ko@shinsegae.com

SMPMC

[판교예미지빌딩] OFFICE & RETAIL

경기도 성남시 분당구 판교역로 192번길 14-1(삼평동)

BBD



General Information

(단위 : 원, 3.3㎡)

연면적	12,878.59㎡ [3,895py]
규모	B5F / 11F
준공연월	2014년 07월
기준층 면적	임대 : 1,212.38㎡ [366.75py]
	전용 : 536.69㎡ [162.35py]
전용률(기준층)	44.27%
층고/천정고	-
승강기	총 3대 (승객용 2대 / 비상용 1 대)
주차	총 81대 [옥내 자주식 81대]
	무료 : 협의 유료 : 협의
비고	경강선, 신분당선 판교역 도보 4분 3,10F 인테리어 인수 가능

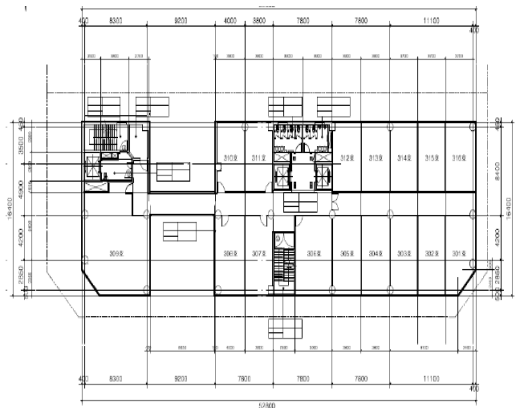
Location & Floor Plan



Space Availability & Rent

(단위 : 원, 3.3㎡)

층	임대	전용	보증금 [750,000원/임대 평]	임대료 [75,000원/임대 평]	관리비 [26,000원/임대 평]	용도	입주 시점
10	366.75	162.35	275,100,000원	27,510,000원	9,540,000원	오피스	즉시
3	356.38	152.55	267,285,000원	26,728,500원	9,265,880원	오피스	즉시
B1	405.75	166.93	202,880,000원 [500,000원/임대 평]	20,288,000원 [50,000원/임대 평]	8,117,000원 [20,000원/임대 평]	리테일	즉시
	※ B1층의 경우 분할 입주 가능하오니, **면적 분할 필요시 개별 문의 부탁드립니다.**						
계	**1,128.88**	**481.83**					



김현섭 차장
02-6350-3038
010-9379-2155
hyun.s.kim@shinsegae.com

김민옥 대리
02-6350-3064
010-6214-6982
mokim@shinsegae.com

황지희 대리
02-6350-3090
010-2049-4970
jihee.hwang@shinsegae.com

고다영 주임
02-6350-3066
010-3479-1247
dayeong.ko@shinsegae.com

SMPMC

[분당예미지빌딩] OFFICE

경기도 성남시 분당구 황새울로258번길 31(수내동)

BBD



General Information

(단위 : 원, 3.3㎡)

연면적	13,770.98㎡ [4,165.72py]
규모	B4F /12F
준공연월	2010년 02월
기준층 면적	임대 : 1,222.28㎡ [369.74py]
	전용 : 784.99㎡ [237.46py]
전용률(기준층)	64.22%
층고/천정고	-
승강기	총 2대 (승객용 1대 / 비상용 1대)
주차	총 103대 [옥외 자주식 103대]
	무료 : 협의 유료 : 협의
비고	수인분당선 수내역 도보 2분

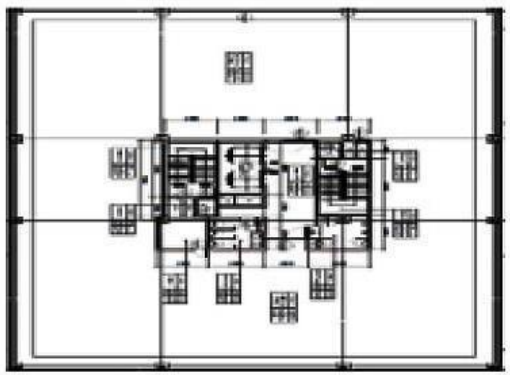
Location & Floor Plan



Space Availability & Rent

(단위 : 원, 3.3㎡)

층	임대	전용	보증금 [700,000원/임대 평]	임대료 [70,000원/임대 평]	관리비 [35,000원/임대 평]	용도	입주시점
10-9	@369.74	@237.46	258,900,000원	25,890,000원	12,950,000원	오피스	즉시
8	188.73	121.21	132,111,000원	13,211,100원	6,605,550원	오피스	즉시
6	268.94	172.71	188,258,000원	18,825,800원	9,412,900원	오피스	27.3
5	291.89	187.45	204,323,000원	20,432,300원	10,216,150원	오피스	26.6
계	1,854.87	1,191.23					



김현섭 차장
02-6350-3038
010-9379-2155
hyun.s.kim@shinsegae.com

김민옥 대리
02-6350-3064
010-6214-6982
mokim@shinsegae.com

황지희 대리
02-6350-3090
010-2049-4970
jihee.hwang@shinsegae.com

고다영 주임
02-6350-3066
010-3479-1247
dayeong.ko@shinsegae.com

SMPMC

[분당 이노베이션 센터 (분당CGV스퀘어 A동)] OFFICE

BBD

경기도 성남시 분당구 구미동 159번지 외 9필지

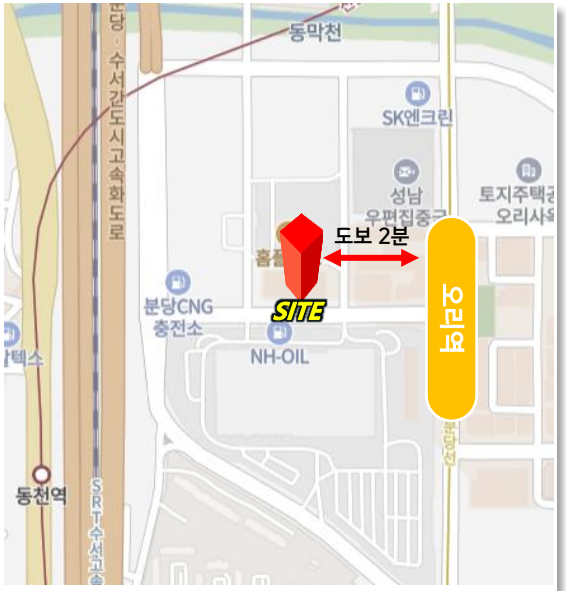


General Information

(단위 : 원, 3.3㎡)

연면적	33,043.83㎡ [9,995.75py]
규모	B4F /5F
준공연월	2000년 03월
기준층 면적	임대 : 6,284.29㎡ [1,901py]
	전용 : 2,763.63㎡ [836py]
전용률(기준층)	43.51% (층별 상이)
층고/천정고	-
승강기	총 2대 (승객용 1대 / 비상용 1대)
주차	총 1,518대 [옥내자주식 1,424대, 옥외자주식 94대]
	무료 : 협의 유료 : 협의
비고	수인분당선 오리역 도보 2분

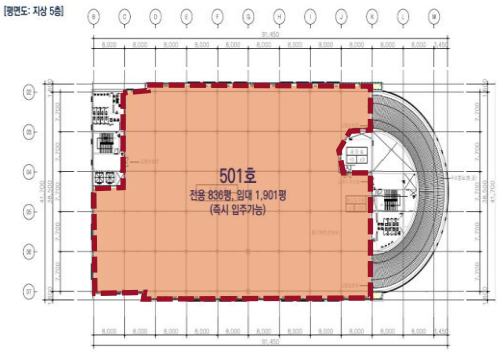
Location & Floor Plan



Space Availability & Rent

(단위 : 원, 3.3㎡)

층	임대	전용	보증금 [690,000원/임대 평]	임대료 [69,000원/임대 평]	관리비 [32,000원/임대 평]	용도	입주시점
5	1,901.00	836.00	1,311,690,000	131,169,000	60,832,000	오피스	즉시
계	1,901.00	836.00					



김현섭 차장
02-6350-3038
010-9379-2155
hyun.s.kim@shinsegae.com

김민옥 대리
02-6350-3064
010-6214-6982
mokim@shinsegae.com

황지희 대리
02-6350-3090
010-2049-4970
jihee.hwang@shinsegae.com

고다영 주임
02-6350-3066
010-3479-1247
dayeong.ko@shinsegae.com

Property Highlight [분당 이노베이션 센터 (분당CGV스퀘어 A동)]

SMPMC

Lobby (1F)





Common Area



Rooftop







SMPMC

[동서울종합터미널] OFFICE

서울특별시 광진구 강변역로 50

Other



General Information

(단위 : 원, 3.3㎡)

연면적	43,116.56㎡ [13,042.76py]
규모	B3F / 7F
준공연월	1990년 12월
기준층 면적	임대 : 6,364㎡ [1,925.11py]
	전용 : 4,433.82㎡ [1,341.23py]
전용률	69.7%
층고/천정고	3.5m ~ 4.5m
승강기	총 4대 (승객용 1대 / 비상용 1대)
주차	총 270대 [옥외 104대 / 옥내 166대]
	무료 : 협의 유료 : 협의
비고	강변역 및 강변북로 인접으로 교통환경 양호 주변 오피스 대비 약 20% 저렴한 임대료 및 관리비 재개발 예정에 따른 단기임차만 가능

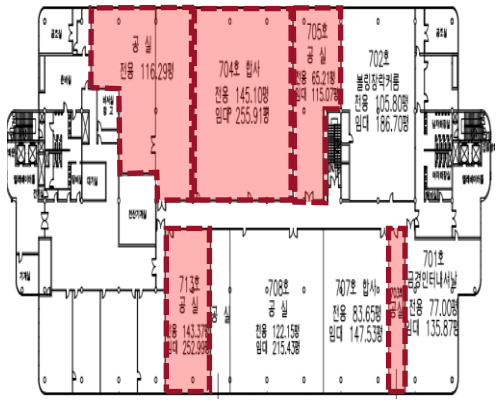
Location & Floor Plan



Space Availability & Rent

(단위 : 원, 3.3㎡)

층	임대	전용	보증금 면제	임대료 [55,000원/임대 평]	관리비 면제	용도	입주 시점
7	147.53	80.94		8,114,150원		오피스	즉시
7	257.67	145.17		14,171,850원		오피스	즉시
7	255.91	150.36		14,075,050원		오피스	즉시
7	115.07	59.92		6,328,850원		오피스	즉시
5	301.35	170.87		16,574,250원		오피스	즉시
계	1,077.53	607.26					



홍영석 과장
010-4494-0410
hys6194@shinsegae.com

이영우 대리
010-9283-0817
lee0817@shinsegae.com

Property Highlight [동서울종합터미널]

SMPMC

Interior


기준층 공실

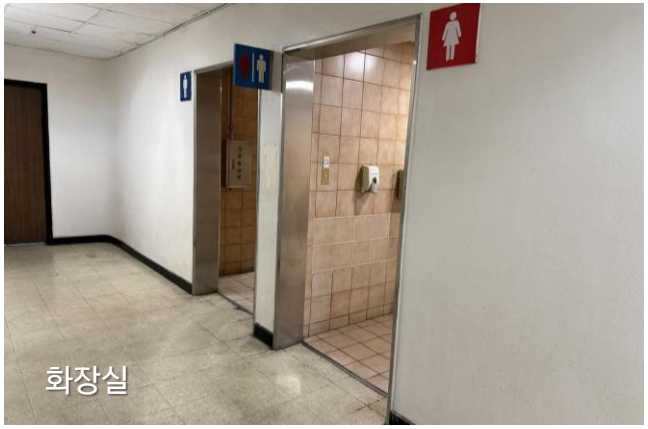

기준층 공실


기준층 공실

Common Area


기준층 복도


기준층 E/V Hall


화장실

SMPMC

[스탈릿성수N] OFFICE

서울특별시 성동구 성수동2가 278-52



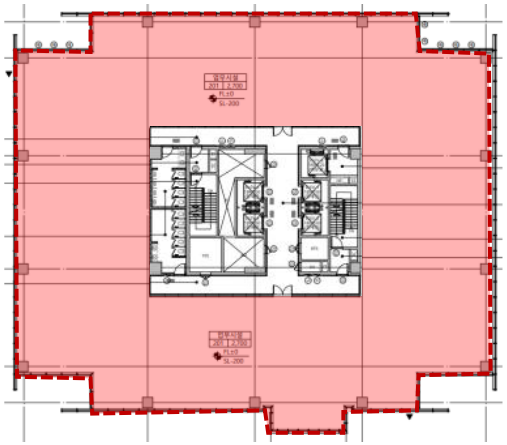
General Information

(단위 : 원, 3.3㎡)

연면적	29,726.40㎡ [8,992.20py]
규모	B6F / 11F
준공연월	2026년 03월
기준층 면적	임대 : 2,672.03㎡ [808.29py]
	전용 : 1,426.88㎡ [431.63py]
전용률(기준층)	53.40%
천장고	3.00m
승강기	총 6대 (승용 5대, 비상용 1대)
주차	총 309대 (옥내자주식 189대, 옥내기계식 120대)
	무료 : 협의 유료 : 협의
비고	2호선 성수역 도보 5분

Location & Floor Plan





Space Availability & Rent

(단위 : 원, 3.3㎡)

층	임대	전용	보증금 [1,450,000원/임대 평]	임대료 [145,000원/임대 평]	관리비 [45,000원/임대 평]	용도	입주시점
3	519.70	277.52	753,565,000원	75,356,500원	23,386,500원	오피스	즉시
2	816.08	435.79	1,183,316,000원	118,331,600원	36,723,600원	오피스	즉시
계	1,335.78	713.31					

김현섭 차장
02-6350-3038
010-9379-2155
hyun.s.kim@shinsegae.com

김민옥 대리
02-6350-3064
010-6214-6982
mokim@shinsegae.com

황지희 대리
02-6350-3090
010-2049-4970
jihee.hwang@shinsegae.com

고다영 주임
02-6350-3066
010-3479-1247
dayeong.ko@shinsegae.com

Property Highlight [스탈릿성수N]

SMPMC

Lobby (1F)





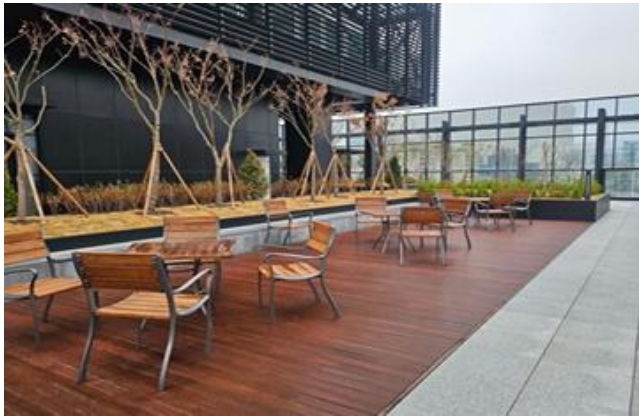


Building Exterior



Rooftop





SMPMC

[스탈릿성수] OFFICE

서울특별시 성동구 아차산로 104 (성수동2가)

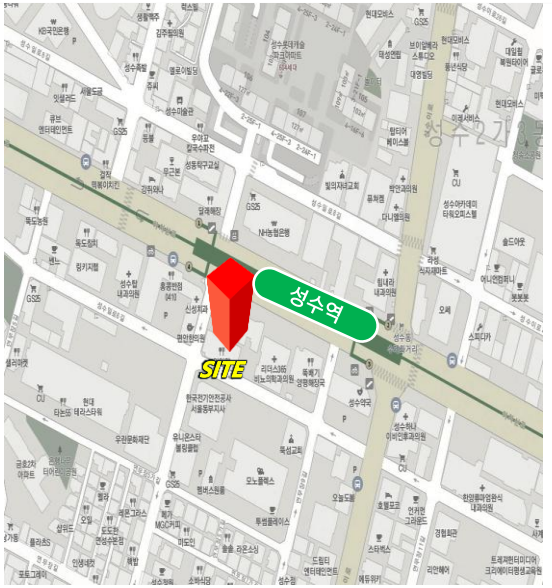


General Information

(단위 : 원, 3.3㎡)

연면적	7,147.63㎡ [2,162.16py]
규모	B2F / 9F
준공연월	2022년 01월
기준층 면적	임대 : 661.51㎡ [200.11py]
	전용 : 426.29㎡ [128.95py]
전용률	63.42%
층고/천정고	4.50m / 2.45m
승강기	총 3대 (승객용 2대 / 비상용 1대)
주차	총 60대 [옥외 -대 / 옥내 60대, 기계식 58대 포함]
	무료 : 1대/임대면적 50py당 방문주차 : 60분 무료 / 30분당 3천원
비고	2호선, 성수역 4번 출구 직접 연결

Location & Floor Plan



Space Availability & Rent

(단위 : 원, 3.3㎡)

층	임대	전용	보증금	임대료	관리비	용도	입주시점
				공실 없음			

-도면 담당자 문의-

김현섭 차장
02-6350-3038
010-9379-2155
hyun.s.kim@shinsegae.com

김민옥 대리
02-6350-3064
010-6214-6982
mokim@shinsegae.com

황지희 대리
02-6350-3090
010-2049-4970
jihee.hwang@shinsegae.com

고다영 주임
02-6350-3066
010-3479-1247
dayeong.ko@shinsegae.com

Property Highlight [스탈릿성수]

SMPMC

Interior



1F 모나미 스토어


2F 스케줄 성수


3F 무신사 테라스

Exterior


성수역 연결통로

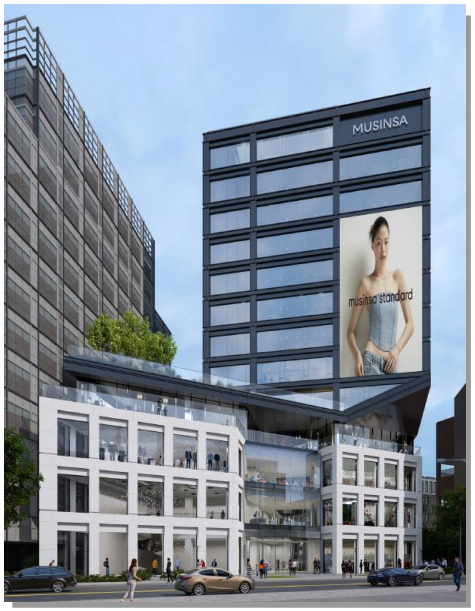


3F Media Wall


9F Roof Top

[무신사 S1] OFFICE

서울특별시 성동구 성수이로 62 (성수동2가)



General Information

(단위 : 원, 3.3㎡)

연면적	25,284.69㎡ [7,648.62py]
규모	B6F / 13F
준공연월	2025년 07월
기준층 면적	임대 : 1,661.82㎡ [503py]
	전용 : 796.70㎡ [241py]
전용률	47.90%
층고/천정고	4.5m / 2.7m
승강기	총 7대 (승객용 2대 / 비상용 2대 / 장애인용 1대)
주차	총 178대 [옥내 178대]
	무료 : 1대/임대면적 70py당 유료 : 월 20만원 (vat별도)
비고	2호선 성수역 도보 4분

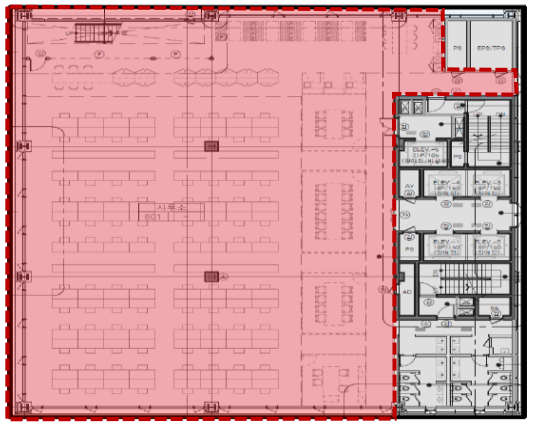
Location & Floor Plan



Space Availability & Rent

(단위 : 원, 3.3㎡)

층	임대	전용	보증금	임대료	관리비	용도	입주시점
				공실 없음			



김현섭 차장
02-6350-3038
010-9379-2155
hyun.s.kim@shinsegae.com

김민옥 대리
02-6350-3064
010-6214-6982
mokim@shinsegae.com

황지희 대리
02-6350-3090
010-2049-4970
jihee.hwang@shinsegae.com

고다영 주임
02-6350-3066
010-3479-1247
dayeong.ko@shinsegae.com

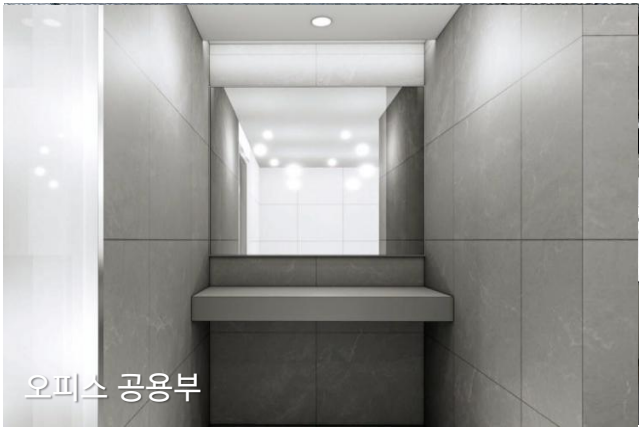
Property Highlight [무신사 S1]

SMPMC

Interior


오피스 공용부


오피스 공용부


오피스 공용부


13F 옥상정원



4F 푸드코트



4F 푸드코트

SMPMC

[마포T타운] OFFICE

서울특별시 마포구 마포대로 144(공덕동)

Other



General Information

(단위 : 원, 3.3㎡)

연면적	33,079.49㎡ [10,006.5py]
규모	B5F / 18F
준공연월	1995년 07월
기준층 면적	임대 : 1,890.58㎡ [571.9py]
	전용 : 826.98㎡ [250.6py]
전용률(기준층)	43.82%
층고	층 별 상이
승강기	총 6대 (승용 5대, 비상용 1대)
주차	총 227대 (옥내자주식 227대)
	무료 : 1대/임대60평 유료 : 협의
비고	방문주차 30분 무료 5호선, 6호선, 공항철도, 경의중앙선 공덕역 도보 3분

Location & Floor Plan



Space Availability & Rent

(단위 : 원, 3.3㎡)

층	임대	전용	보증금 [594,509원/임대 평]	임대료 [59,844원/임대 평]	관리비 [37,490원/임대 평]	용도	입주시점
12	571.90	250.60	340,000,000원	34,225,000원	21,441,000원	오피스	즉시
11	571.90	250.60	340,000,000원	34,225,000원	21,441,000원	오피스	즉시
2	263.50	123.00	185,236,000원	15,436,300원	9,818,600원	오피스	27.3
계	1,407.30	624.20					

-도면 담당자 문의-

김현섭 차장
02-6350-3038
010-9379-2155
hyun.s.kim@shinsegae.com

김민옥 대리
02-6350-3064
010-6214-6982
mokim@shinsegae.com

황지희 대리
02-6350-3090
010-2049-4970
jihee.hwang@shinsegae.com

고다영 주임
02-6350-3066
010-3479-1247
dayeong.ko@shinsegae.com

[한샘 상암빌딩] OFFICE

서울특별시 마포구 성암로 179(상암동)



General Information

(단위 : 원, 3.3㎡)

연면적	66,648.73㎡ [20,161.2py]
규모	B5F / 22F
준공연월	1995년 07월
기준층 면적	임대 : 3,180.52㎡ [962.11py]
	전용 : 1,716.44㎡ [519.22py]
전용률(기준층)	53.97%
층고	4.2m
승강기	총 17대 (승용 12대, 주차장 셔틀 3대, 비상용 2대)
주차	총 448대 (옥내자주식 448대)
	무료 : 1대/임대100평 유료 : 1대/13만원(vat별도)
비고	6호선 디지털미디어시티역 도보 1분

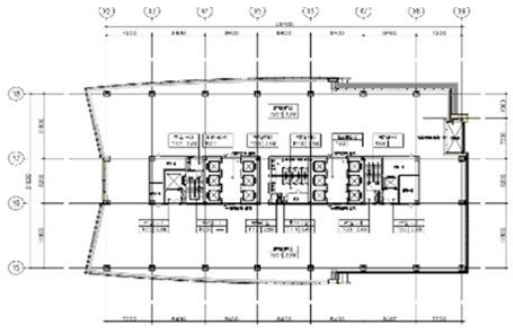
Location & Floor Plan



Space Availability & Rent

(단위 : 원, 3.3㎡)

층	임대	전용	보증금 [790,000원/임대 평]	임대료 [79,000원/임대 평]	관리비 [39,500원/임대 평]	용도	입주시점
16	962.00	519.00	759,980,000원	75,998,000원	37,999,000원	오피스	즉시
12-A	231.00	113.00	182,490,000원	18,249,000원	9,124,500원	오피스	26.11
계	**1,193.00**	**632.00**					



김현섭 차장
02-6350-3038
010-9379-2155
hyun.s.kim@shinsegae.com

김민옥 대리
02-6350-3064
010-6214-6982
mokim@shinsegae.com

황지희 대리
02-6350-3090
010-2049-4970
jihee.hwang@shinsegae.com

고다영 주임
02-6350-3066
010-3479-1247
dayeong.ko@shinsegae.com

Property Highlight [상암 한샘빌딩]

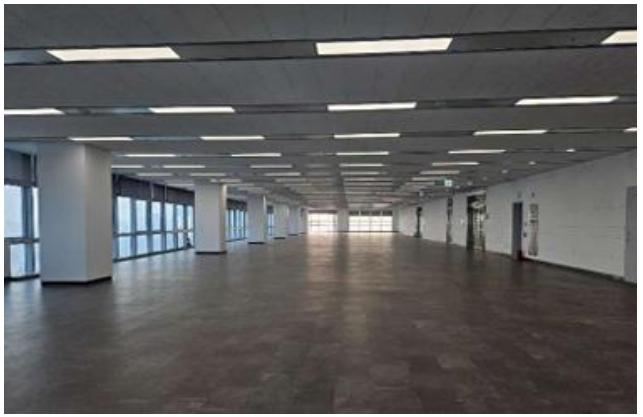
SMPMC

Lobby (1F)





Office



Exterior



Retail





SMPMC

[범일빌딩] OFFICE & RETAIL

서울특별시 은평구 통일로 861

Other

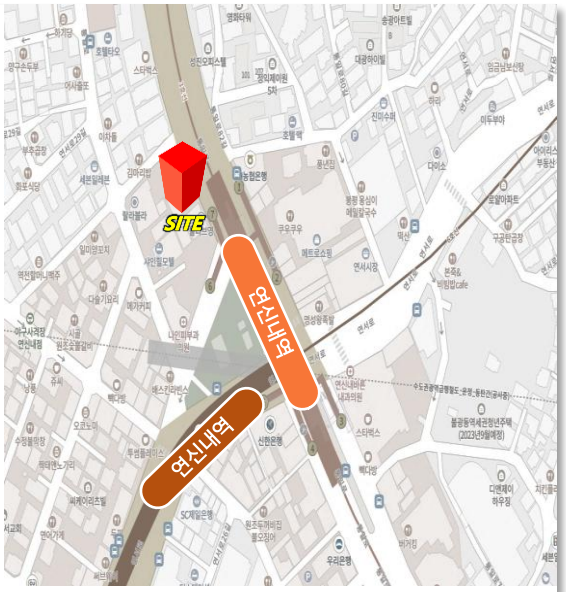


General Information

(단위 : 원, 3.3㎡)

연면적	9,962.10㎡ [3,013.53py]
규모	B4F / 14F
준공연월	2000년 05월
기준층 면적	임대 : 663.66㎡ [200.76py]
	전용 : 444.65㎡ [134.51py]
전용률(기준층)	66.98%
층고/천정고	3.60m / 2.4m
승강기	총 2대 (승객용 1대 / 비상용 1대)
주차	총 92대 [옥외 -대 / 옥내 자주식 4대, 기계식 88대]
	무료 : 1대/임대면적 80py당 / 방문주차 : 60분 무료 유료 : 협의
비고	3,6호선 연신내역 도보 1분

Location & Floor Plan



Space Availability & Rent

(단위 : 원, 3.3㎡)

층	임대	전용	보증금 [796,650원/임대 평]	임대료 [79,665원/임대 평]	관리비 [38,280원/임대 평]	용도	입주시점
4	91.56	57.03	72,973,000원	7,297,300원	3,506,700원	오피스 **근생(의원)**	즉시
	※ 해당 자산의 경우 현재 용도는 오피스이지만, 필요시 **리테일로 용도변경 협의 가능합니다.**						
계	**91.56**	**57.03**					



김현섭 차장
02-6350-3038
010-9379-2155
hyun.s.kim@shinsegae.com

김민옥 대리
02-6350-3064
010-6214-6982
mokim@shinsegae.com

황지희 대리
02-6350-3090
010-2049-4970
jihee.hwang@shinsegae.com

고다영 주임
02-6350-3066
010-3479-1247
dayeong.ko@shinsegae.com

[상암 S-City] OFFICE

서울특별시 마포구 월드컵북로54길 25(상암동 1596)



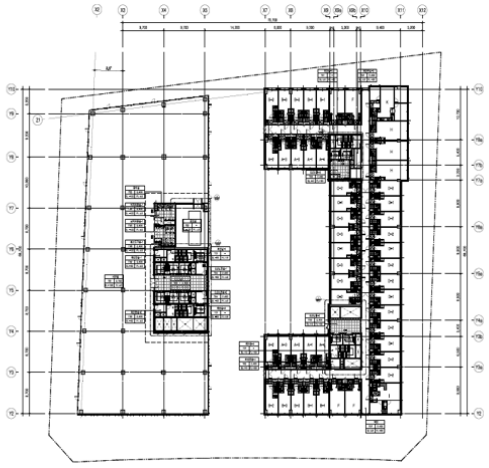
General Information

(단위 : 원, 3.3㎡)

연면적	46,630.18㎡ [14,105.63py]
규모	B4F / 16F
준공연월	2017년 12월
기준층 면적	임대 : 2,946.69㎡ [891.37py]
	전용 : 1,597.92㎡ [483.37py]
전용률(기준층)	54.65% (리테일 48.13%)
층고/천정고	4.10m / 2.7m
승강기	총 9대 (승객용 6대 / 비상용 2대 / 문화집회 1대)
주차	총 343대 [옥외 -대 / 옥내 자주식 343대]
	무료 : 1대/임대면적 60py당 유료 : 협의
비고	경의선 및 6호선 도보15분(출퇴근 셔틀운행 중)

Location & Floor Plan





Space Availability & Rent

(단위 : 원, 3.3㎡)

층	임대	전용	보증금 [600,000원/임대 평]	임대료 [60,000원/임대 평]	관리비 [30,000원/임대 평]	용도	입주시점
7	886.31	484.34	531,786,000원	53,178,600원	26,589,300원	오피스	즉시
6	886.31	484.34	531,786,000원	53,178,600원	26,589,300원	오피스	27.3
3	463.26	253.47	277,956,000원	27,795,600원	13,897,800원	오피스	27.3
2	98.78	47.54	103,719,000원 [1,050,000원/임대 평]	6,914,600원 [70,000원/임대 평]	1,975,600원 [20,000원/임대 평]	리테일	즉시
계	2,334.66	1,269.69					

김현섭 차장
02-6350-3038
010-9379-2155
hyun.s.kim@shinsegae.com

김민옥 대리
02-6350-3064
010-6214-6982
mokim@shinsegae.com

황지희 대리
02-6350-3090
010-2049-4970
jihee.hwang@shinsegae.com

고다영 주임
02-6350-3066
010-3479-1247
dayeong.ko@shinsegae.com

SMPMC

[어반K 가산 (구, KB가산오피스)] OFFICE

서울특별시 금천구 가산동 60-27,50

Other



General Information

(단위 : 원, 3.3㎡)

연면적	52,504.72㎡ [15,889.7py]
규모	B4F / 10F
준공연월	2007년 04월 [2026년 03월 리모델링]
기준층 면적	임대 : 5,406.5㎡ [1,636.03py]
	전용 : 2,967.6㎡ [898.08py]
전용률(기준층)	54.89%
층고	2.8~3.0m (층 별 상이)
승강기	총 7대 (승용 5대, 비상용 2대)
주차	총 403대 (옥내자주식 403대)
	무료 : 협의 유료 : 협의
비고	1호선, 7호선 가산디지털단지역 도보 5분

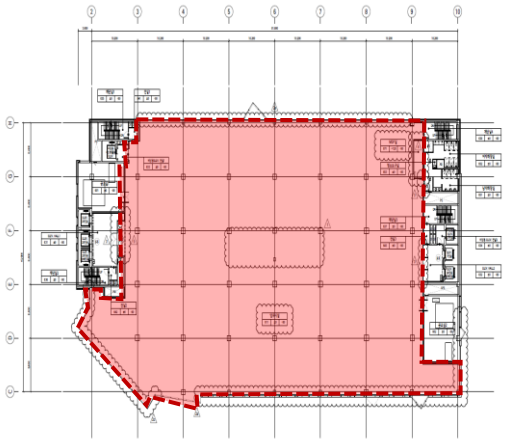
Location & Floor Plan



Space Availability & Rent

(단위 : 원, 3.3㎡)

층	임대	전용	보증금	임대료	관리비	용도	입주시점
			후면 참조				
계							



김현섭 차장
02-6350-3038
010-9379-2155
hyun.s.kim@shinsegae.com

김민옥 대리
02-6350-3064
010-6214-6982
mokim@shinsegae.com

황지희 대리
02-6350-3090
010-2049-4970
jihee.hwang@shinsegae.com

고다영 주임
02-6350-3066
010-3479-1247
dayeong.ko@shinsegae.com

Property Highlight [어반K 가산 (구, KB가산오피스)]

SMPMC

Floor Plan & Floor Net



Leasing Available Floor

(단위 : 3.3㎡, 원)

층	임대	전용	보증금 [610,000원/임대 평]	임대료 [61,000원/임대 평]	관리비 [32,000원/임대 평]	입주시점
10	199.49	105.88	121,688,900원	12,168,890원	6,383,680원	
9	1,208.15	641.27	736,971,500원	73,697,150원	38,660,800원	
8	1,204.78	639.48	734,915,800원	73,491,580원	38,552,960원	
7	1,298.88	689.43	792,316,800원	79,231,680원	41,564,160원	즉시
6	1,656.68	879.34	1,010,574,800원	101,057,480원	53,013,760원	
5	827.15	438.22	504,561,500원	50,456,150원	26,468,800원	
4	1,656.20	879.09	1,308,398,000원 [790,000원/임대 평]	130,839,800원 [79,000원/임대 평]	44,717,400원 [27,000원/임대 평]	
계	**8,051.33**	**4,272.71**				

Property Advantage

1. 위치 접근성 우수 : 1,7호선 가산디지털단지역 역세권, 디지털2단지 사거리 코너
2. 업무시설 바닥면적 2분할(중복도 미설치), 4분할 가능(중복도 설치)
3. 7~10층 유리 계단 연결

ViewPoint





[보라매 옴니타워] OFFICE

서울특별시 동작구 보라매로5길 23(신대방동)



General Information

(단위 : 원, 3.3㎡)

연면적	58,884.22㎡ [17,812py]
규모	B7F / 29F
준공연월	1997년 01월
기준층 면적	임대 : 2,271.24㎡ [687.05py]
	전용 : 1,082.25㎡ [327.38py]
전용률	47.65%
천정고	2.7m
승강기	총 8대 (승용 6대, 비상용 2대)
주차	총 435대
	무료 : 임대 면적 50평/1대 유료 : 협의
비고	신림선 보라매병원역 도보 30초

Location & Floor Plan



Space Availability & Rent

(단위 : 원, 3.3㎡)

층	임대	전용	보증금 [614,000원/임대 평]	임대료 [61,400원/임대 평]	관리비 [실비]	용도	입주시점
10	482.11	230.01	296,015,540원	29,601,554원	실비	오피스	즉시
7	210.00	100.00	128,940,000원	12,894,000원	실비	오피스	즉시
계	**692.11**	**330.01**					



김현섭 차장
02-6350-3038
010-9379-2155
hyun.s.kim@shinsegae.com

김민옥 대리
02-6350-3064
010-6214-6982
mokim@shinsegae.com

황지희 대리
02-6350-3090
010-2049-4970
jihee.hwang@shinsegae.com

고다영 주임
02-6350-3066
010-3479-1247
dayeong.ko@shinsegae.com

SMPMC

[쿠쿠강동빌딩] OFFICE & RETAIL

서울특별시 강동구 고덕동 345-6번지

Other



General Information

(단위 : 원, 3.3㎡)

연면적	13,0947.46㎡ [4,219.11py]
규모	B5F / 11F
준공연월	2025년 06월
전용률(기준층)	35.98%(오피스 기준)
층고	3M(택스까지)
승강기	총 8대 (승객용 7대 / 비상용 1대)
주차	총 122대 무료 : 3대/각 층당 유료 : 협의 /**리테일 및 오피스 방문주차 가능(시간 상이, 유선문의)**
비고	임대조건 및 브랜드 협의 가능

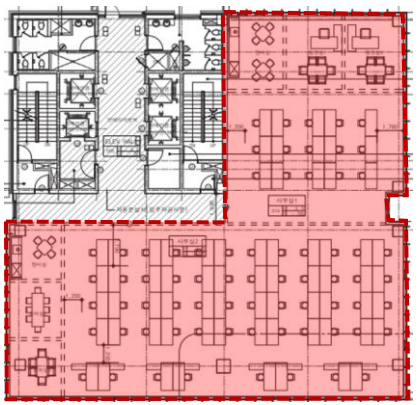
Location & Floor Plan



Space Availability & Rent

(단위 : 원, 3.3㎡)

층	임대	전용	보증금 [444,000원/임대 평]	임대료 [37,000원/임대 평]	관리비 [20,000원/임대 평]	용도	입주시점
6~8	@416.00	@149.68	184,700,000원	15,390,000원	8,310,000원	오피스	즉시
3	325.29	117.05	312,280,000원 [960,000원/임대 평]	20,810,000원 [64,000원/임대 평]	8,130,000원 [25,000원/임대 평]	리테일 (오피스 임차 가능)	즉시
계	**1,573.29**	**566.10**					



홍영화 팀장
02-6350-3031
010-2935-2561
redmovie@shinsegae.com

김현섭 차장
02-6350-3038
010-9379-2155
hyun.s.kim@shinsegae.com

Property Highlight [쿠쿠강동빌딩]

SMPMC

Floor Plan & Floor Net

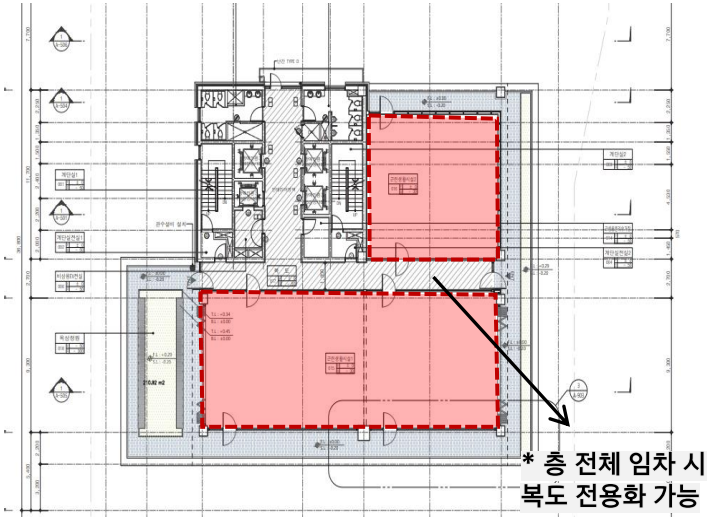
층수	용도 및 레이아웃
11F	업무시설(임차완료)
10F	업무시설(임차완료)
9F	업무시설(임차완료)
8F	업무시설
7F	업무시설
6F	업무시설
5F	업무시설(임차완료)
4F	업무시설(임차완료)
3F	근린생활시설
2F	근린생활시설(임차완료) -몽중헌-
1F	근린생활시설(임차완료) -BYD-
B1	주차장, 기전실 (총 주차대수 : 122대 / 자주식)
B2	
B3	
B4	

Leasing Available Floor

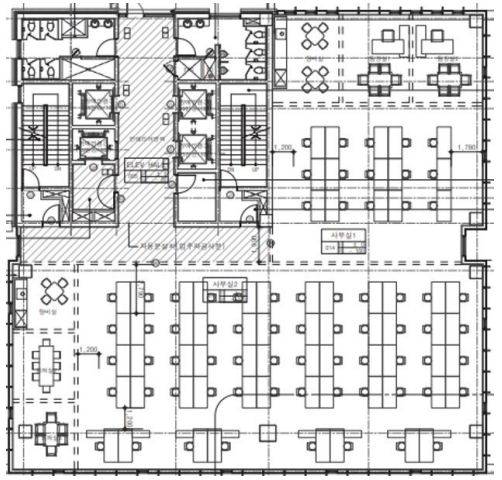
(단위 : 3.3㎡, 원)

층	임대	전용	보증금	임대료	관리비	용도	입주시점
8	416.00	149.68	184,700,000원	15,390,000원	8,310,000원	오피스	즉시 입주가능
7	416.00	149.68	184,700,000원	15,390,000원	8,310,000원	오피스	
6	416.00	149.68	184,700,000원	15,390,000원	8,310,000원	오피스	
3	325.29	117.05	312,280,000원	20,810,000원	8,130,000원	리테일 (오피스 임차 가능)	
계	1,573.29	566.10					

Floor Plan(Left-3F / Right-6-8F)

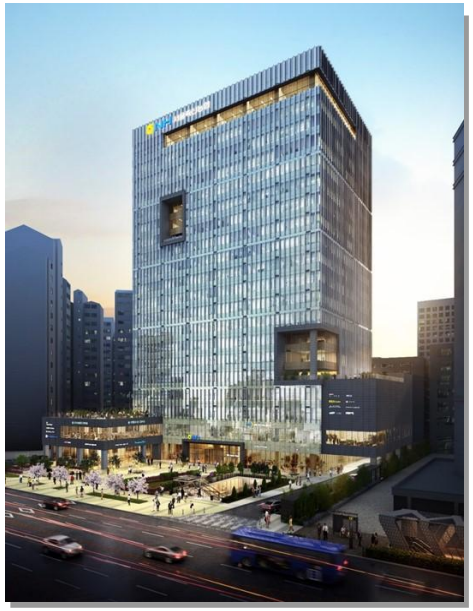


* 기준층 인테리어 되어있지 않으며 참고용 도면임



[NH서울타워] OFFICE & RETAIL

서울특별시 강서구 양천로 570(등촌동)



General Information

(단위 : 원, 3.3㎡)

연면적	61,056㎡ [18,469py]
규모	B4F / 20F
준공연월	2022년 10월
기준층 면적	임대 : 2,507.17㎡ [758.42py]
	전용 : 1,160.76㎡ [351.13py]
전용률(기준층)	50.30%
층고/천정고	1층: 4.1m / 2층: 3.2m
승강기	총 10대 (승객용 8대 / 비상용 2대)
주차	총 465대 [옥외 자주식 6대 / 옥내 자주식 459대]
	무료 : 1대/임대면적 50py당 / 방문주차 : 60분 무료 유료 : 1대/12만원
비고	9호선 증미역 도보 1분

Location & Floor Plan

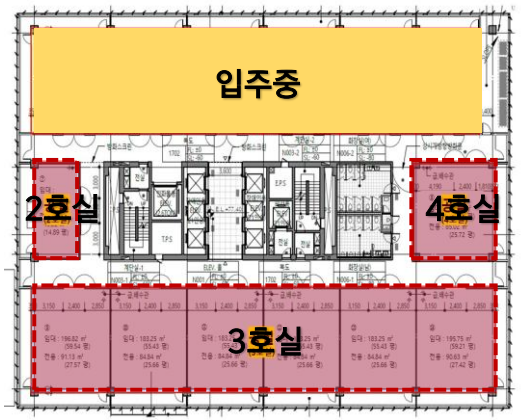


Space Availability & Rent

(단위 : 원, 3.3㎡)

층	임대	전용	보증금 [500,000원/임대 평]	임대료 [50,000원/임대 평]	관리비 [13,000원/임대 평]	용도	입주시점
17 (2호실)	32.16	14.89	16,080,000원	1,608,000원	418,080원	오피스	즉시
17 (3호실)	340.48	157.64	170,240,000원	17,024,000원	4,426,240원	오피스	즉시
17 (4호실)	55.55	25.72	27,775,000원	2,777,500원	722,150원	오피스	즉시
2	210.00	105.00	100,000,000원	6,720,000원 [32,000원/임대 평]	3,360,000원 [16,000원/임대 평]	리테일	협의
1 (일부 호실)	162.00	81.49	96,350,000원	9.635,000원	2,592,080원	리테일	즉시
계	800.19	384.74					

[오피스 도면]



김현섭 차장
02-6350-3038
010-9379-2155
hyun.s.kim@shinsegae.com

김민옥 대리
02-6350-3064
010-6214-6982
mokim@shinsegae.com

황지희 대리
02-6350-3090
010-2049-4970
jihee.hwang@shinsegae.com

고다영 주임
02-6350-3066
010-3479-1247
dayeong.ko@shinsegae.com

Property Highlight [NH서울타워]

SMPMC

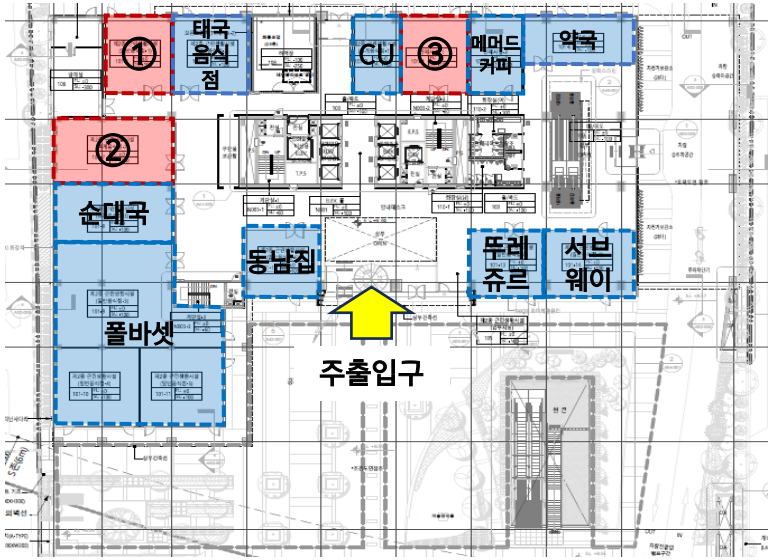
Retail Lay Out (1F~2F)

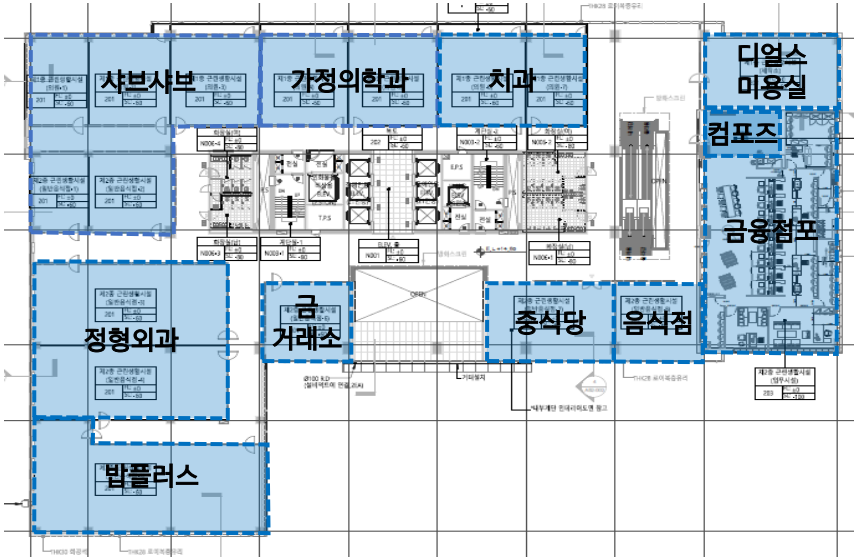
[단위 : 원, 원/전용평당]

층	전용	보증금	임대료	관리비	용도	입주시점
①(101호)	22.65	25,000,000원	2,500,000원	727,100원	리테일	즉시 입주가능
②(104호)	36.04	47,020,000원	4,702,000원	1,157,230원		
③(113호)	22.80	24,330,000원	2,433,000원	707,750원		
계	81.49					

Floor Plan(Left-1F / Right-2F)

* 겹치는 업종은 임차 불가함





[대륭포스트타워9차] OFFICE

서울특별시 구로구 구로동 584-12번지



General Information

(단위 : 원, 3.3㎡)

연면적	121,347.05㎡ [36.707py]
규모	B4F / 17F (3개동-W,E,S동)
준공연월	2027년 초 예정
기준층 면적	동 별 상이
	동 별 상이
전용률(기준층)	W동 : 54.36% / E동 : 50.46% / S동 : 48.75%
천정고	2.7m
승강기	동 별 상이
주차	총 881대
	무료 : 협의 유료 : 협의
비고	S동-E동 연결, 1호선 구로역 도보 3분

Location & Floor Plan



Space Availability & Rent

(단위 : 원, 3.3㎡)

층	임대	전용	보증금	임대료	관리비	용도	입주시점
			뒷장 참고				

-도면 담당자 문의-

김현섭 차장
02-6350-3038
010-9379-2155
hyun.s.kim@shinsegae.com

김민옥 대리
02-6350-3064
010-6214-6982
mokim@shinsegae.com

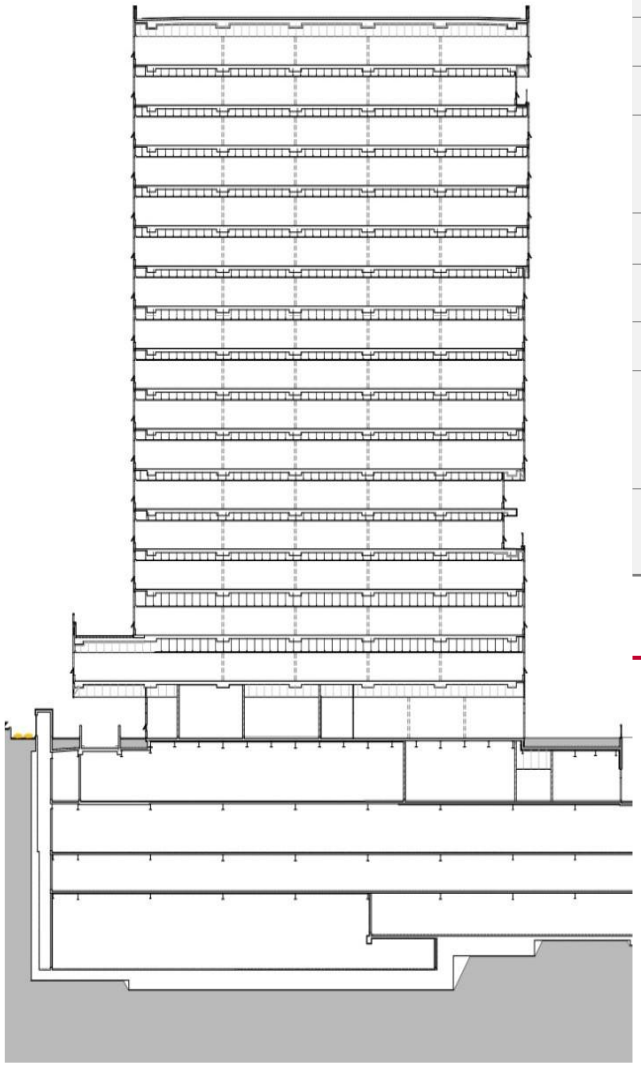
황지희 대리
02-6350-3090
010-2049-4970
jihee.hwang@shinsegae.com

고다영 주임
02-6350-3066
010-3479-1247
dayeong.ko@shinsegae.com

Property Highlight [대륭포스트타워9차]

SMPMC

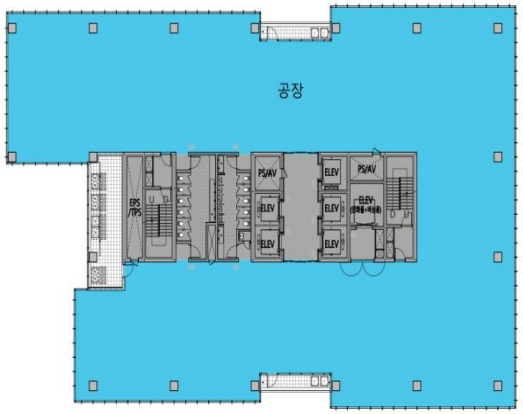
단면도(W동)



W동 개요 및 정리

연면적	39,128.94㎡ [11,836py]
규모	B4F / 17F
준공연월	2027년 초 예정
기준층 면적	임대 : 약 690py
	전용 : 약 370py
전용률 (기준층)	54.36%
천정고 / 층고	2.7M / 3.85M
승강기	6대(21인승 5대, 26인승 1대)
주차	총 881대 中 약 282대(미정)
	무료 : 협의 유료 : 협의
화장실수	각 층별 남자1개소 여자 1개소 [남: 소변기 5개, 대변기 5대] [여: 대변기 6개]

W동 Floor Plan



층별 면적표

(단위 : 3.3㎡, 원)

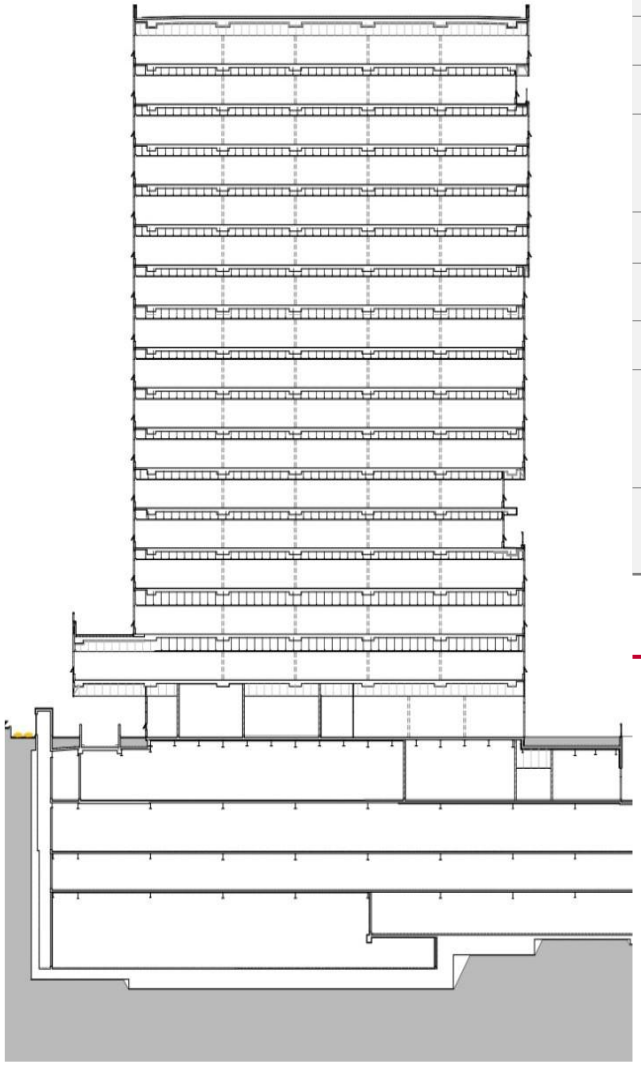
층	용도	임대면적	전용면적	임대료
17	산업시설 (공장)	689.27	374.71	90,000
16		651.81	354.34	
15-12		@689.27	@374.71	
11-7		@669.56	@364.00	
6		584.49	317.75	
5		625.85	340.23	
4		688.38	374.22	
3		693.13	376.81	
2		627.93	341.36	
1	지원시설 (근생)	205.98	111.98	
B1	산업시설 (공장)	444.72	241.75	
B1	지원시설 (근생)	520.03	282.71	
계		11,836.50	6,434.60	

* 기본 관리비: 15,000원(임대평당, 실비 별도)
* 보증금: 임대료의 10배수
* 발코니 서비스 면적 제외
* 입주시기: 준공 후 즉시

Property Highlight [대륭포스트타워9차]

SMPMC

단면도(E동)



E동 개요 및 정리

연면적	39,128.94㎡ [11,836py]
규모	B4F / 17F
준공연월	2027년 초 예정
기준층 면적	임대 : 약 690py
	전용 : 약 370py
전용률 (기준층)	54.36%
천정고 / 층고	2.7M / 3.85M
승강기	6대(21인승 5대, 26인승 1대)
주차	총 881대 中 약 282대(미정)
	무료 : 협의 유료 : 협의
화장실수	각 층별 남자1개소 여자 1개소 [남: 소변기 5개, 대변기 5대] [여: 대변기 6개]

E동 Floor Plan



층별 면적표

(단위 : 3.3㎡, 원)

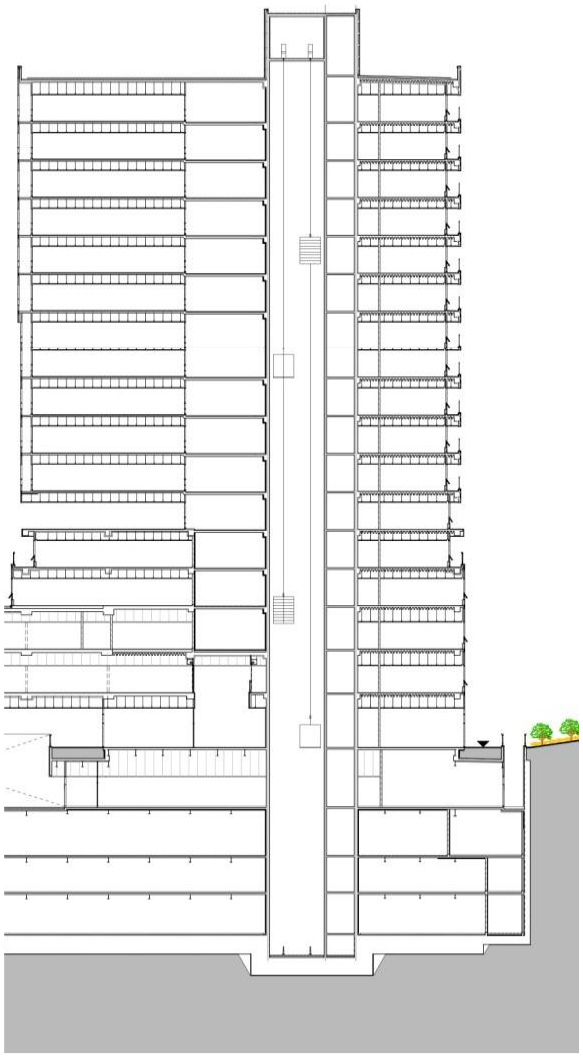
층	용도	임대면적	전용면적	임대료	관리비
17	산업시설 (공장)	676.06	341.11	개별문의	15,000
15~16		@713.65	360.08		
12~14		@713.65	360.08		
9-11		@686.52	@346.39		
7-8		@637.24	@321.51		
6		558.96	282.02		
5		605.62	305.58		
4		711.87	359.18		
3		863.30	435.59		
2		686.21	346.23		
계		11,004.31	5,552.30		

* 층별로 임대료 상이
* 기본 관리비: 15,000원(임대평당, 실비 별도)
* 보증금: 임대료의 10배수
* 발코니 서비스 면적 제외
* 입주시기: 준공 후 즉시

Property Highlight [대륭포스트타워9차]

SMPMC

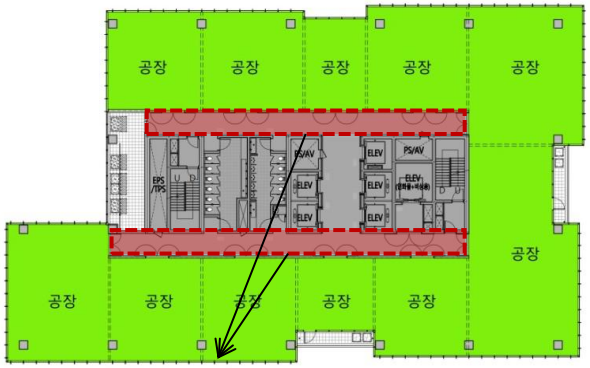
단면도(S동)



S동 개요 및 정리

연면적	38,409.87㎡ [11,618py]
규모	B4F / 17F
준공연월	2027년 초 예정
기준층 면적	임대 : 약 670py
	전용 : 약 325py
전용률 (기준층)	48.75% [복도 확장 시 56.00%]
천정고 / 층고	2.7M / 3.85M
승강기	6대(21인승 5대, 26인승 1대)
주차	총 881대 中 약 277대(미정)
	무료 : 협의 유료 : 협의
화장실수	각 층별 남자1개소 여자 1개소 [남: 소변기 5개, 대변기 5대] [여: 대변기 6개]

S동 Floor Plan



* 층 전체 임차 시, 공용 복도 전체 전용화 가능
* 전용화 시 전용 약 50평 증가

층별 면적표

(단위 : 3.3㎡, 원)

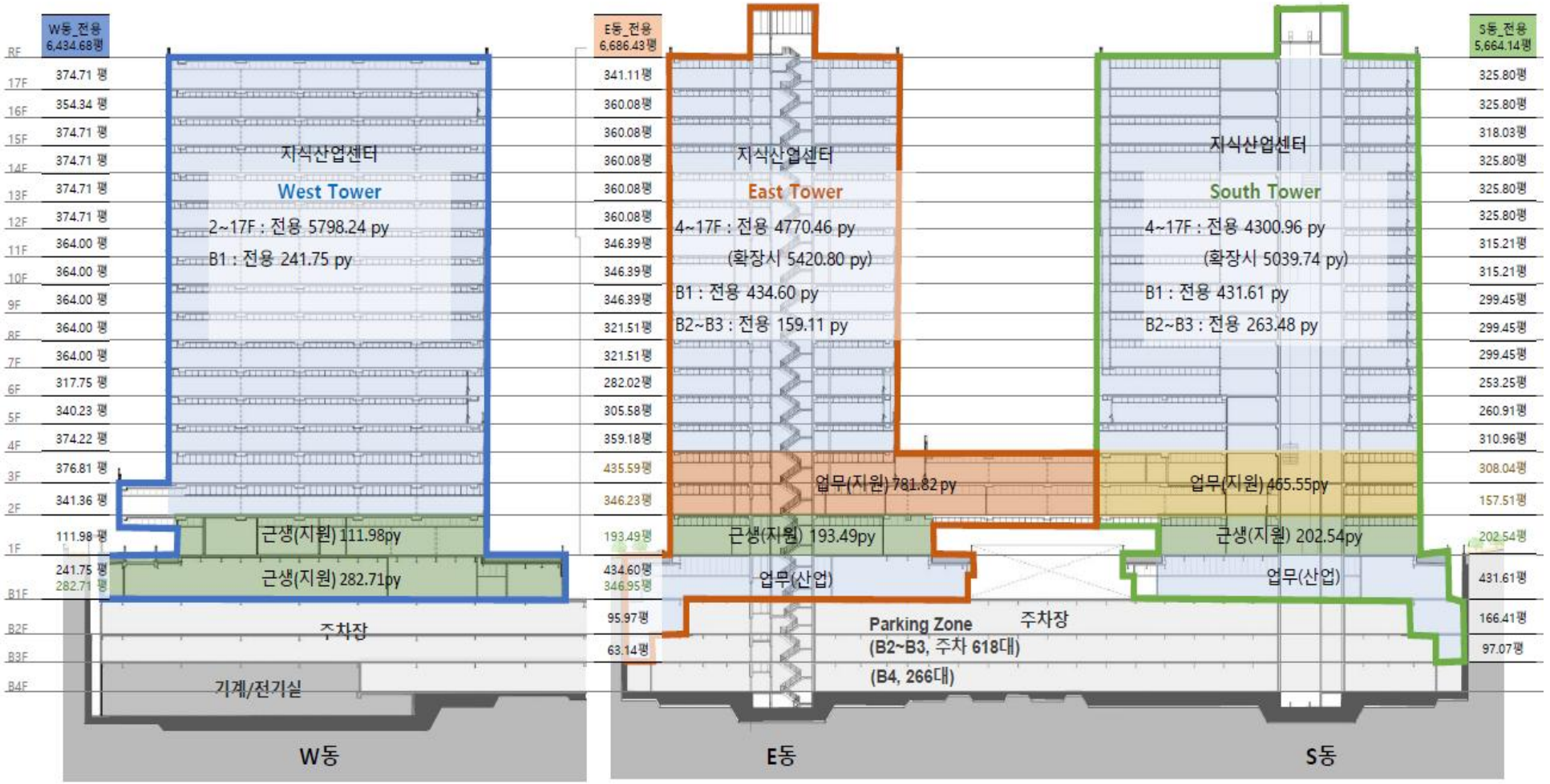
층	용도	임대면적	전용면적	복도전용 (층 전체 임차 시 단독 사용)	층 전체 전용면적	임대료
17-16	산업시설 (공장)	@668.34	@325.80	@45.96	@371.76	유선문의
15		652.40	318.03	45.96	363.99	
14-12		@668.34	@325.80	@45.96	@371.76	
11-10		@646.61	@315.21	@45.96	@361.17	
9-7		@614.27	@299.45	@61.73	@361.18	
6		519.50	253.25	58.99	312.24	
5		535.21	260.91	59.56	320.47	
4		637.89	310.96	67.32	378.28	
3	지원시설 (업무)	631.90	308.04	73.01	381.05	
2		323.10	157.51	31.02	188.53	
1	지원시설 (근생)	415.48	202.54			
B1	산업시설 (공장)	885.31	431.61			
B2		341.38	166.41			
B3	산업시설 (창고)	199.12	97.07			
계		11,618.9	5,664.1	842.8	6,506.9	

* 층별로 임대료 상이
* 기본 관리비: 15,000원(임대평당, 실비 별도)
* 보증금: 임대료의 10배수
* 발코니 서비스 면적 제외
* 입주시기: 준공 후 즉시

Property Highlight [대륭포스트타워9차]

SMPMC

Floor Plan & Floor Net



SMPMC

[신공덕 아이파크] OFFICE & RETAIL

서울특별시 마포구 신공덕동 27-8 일원

CBD

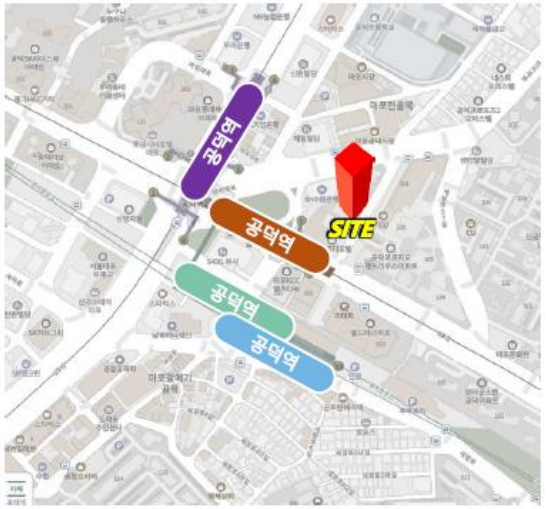


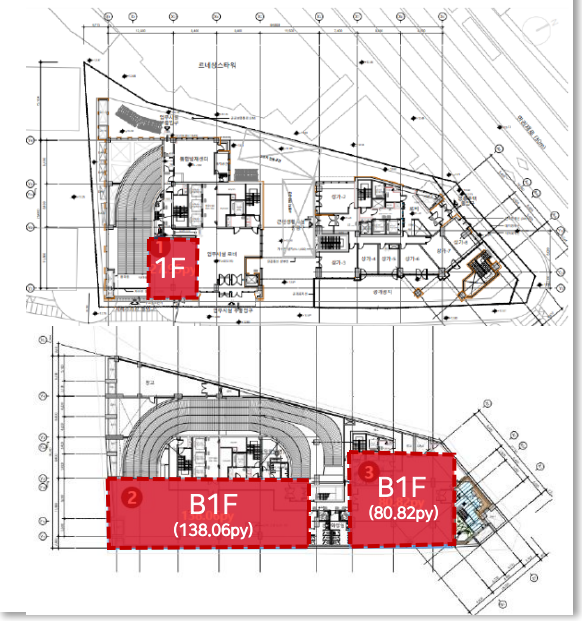
General Information

(단위 : 원, 3.3㎡)

연면적	41,665.6㎡ [12,603.8py]
규모	B8F / 20F
준공연월	2025년 07월
기준층 면적	임대 : 1,099.74㎡ [332.67py]
	전용 : 557.55㎡ [168.66py]
전용률	50.3%
천정고	2.7m
승강기	총 4대 (승용 3대, 비상용 1대)
주차	총 77대
	무료 : 협의 유료 : 협의
비고	5호선,6호선,경의중앙선,공항철도 공덕역 도보 6분

Location & Floor Plan





Space Availability & Rent

(단위 : 원, 3.3㎡)

층	임대	전용	보증금 [2,000,000원/임대 평]	임대료 [200,000원/임대 평]	관리비 [40,000원/임대 평]	용도	입주시점
1	51.93	27.95	103,860,000원	10,386,000원	2,077,200원	리테일	협의
B1	275.02	138.06	148,510,800원 [540,000원/평]	14,851,080원 [54,000원/평]	11,000,800원	오피스	협의
B1	161.00	80.82	86,940,000원 [540,000원/평]	8,694,000원 [54,000원/평]	6,440,000원	오피스	협의
계	**487.95**	**246.83**					

김현섭 차장
02-6350-3038
010-9379-2155
hyun.s.kim@shinsegae.com

김민옥 대리
02-6350-3064
010-6214-6982
mokim@shinsegae.com

황지희 대리
02-6350-3090
010-2049-4970
jihee.hwang@shinsegae.com

고다영 주임
02-6350-3066
010-3479-1247
dayeong.ko@shinsegae.com

Property Highlight [신공덕 아이파크]

SMPMC

Interior













SMPMC

[송파아이파크] RETAIL

서울특별시 송파구 법원로 55 (문정동)

GBD



General Information

(단위 : 원, 3.3㎡)

연면적	대상 : 4,457.1㎡ [1,348.3py] 전체 : 99,286.9㎡ [30,034.3py]
규모	B4F / 16F
준공연월	2015년 07월
전용률	55.2%
승강기	총 16대 (승객용 -대 / 비상용 16대)
주차	총 866대 [옥외 1대 / 옥내 자주식 865대, 기계식 -대]
비고	8호선 장지역 도보 5분 / **렌트프리, 핏아웃, T.I 협의 가능** 건물 내 다양한 상업시설 영업 中 (스타벅스, 아띠제베이커리, 동물병원, 편의점, 세탁소 등)

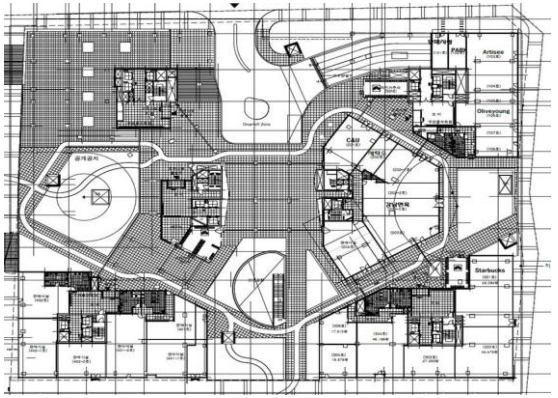
Location & Floor Plan



Space Availability & Rent

(단위 : 원, 3.3㎡)

층	임대	전용	보증금	임대료	관리비	용도	입주시점
				공실 없음			



홍영화 팀장
02-6350-3031
010-2935-2561
redmovie@shinsegae.com

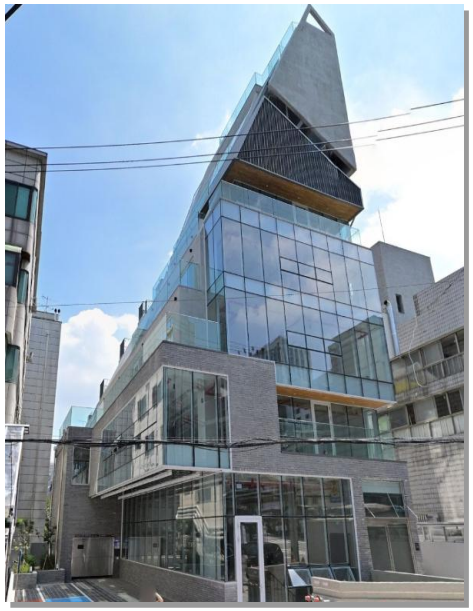
김현섭 차장
02-6350-3038
010-9379-2155
hyun.s.kim@shinsegae.com

SMPMC

[신사 데오스] RETAIL

서울특별시 강남구 도산대로37길 14외 1필지(신사동)

GBD

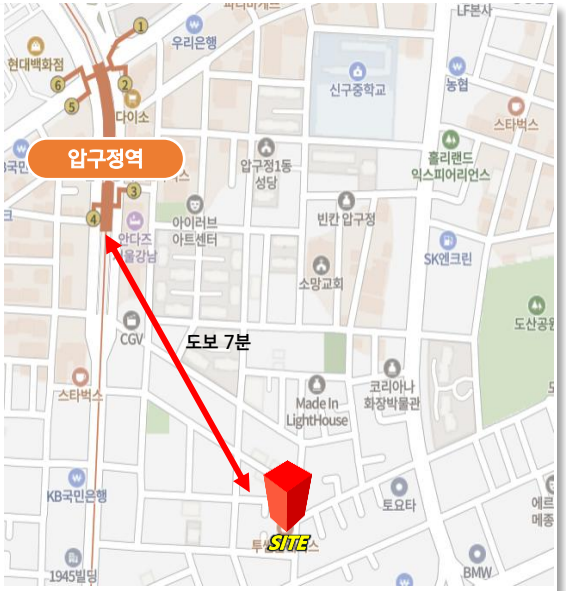


General Information

(단위 : 원, 3.3㎡)

연면적	1,961.58㎡ [593.38py]
규모	8F / B3F
준공연월	2025년 02월
전용률	-
층고	층 별 상이
승강기	총 1대
주차	총 24대 [옥내기계식: 21대, 옥외자주식: 1대, 거주자우선: 2대]
	무료 : 협의 유료 : 협의
비고	3호선 압구정역 도보 7분 **렌트프리, 핏아웃 적극 협의 가능**

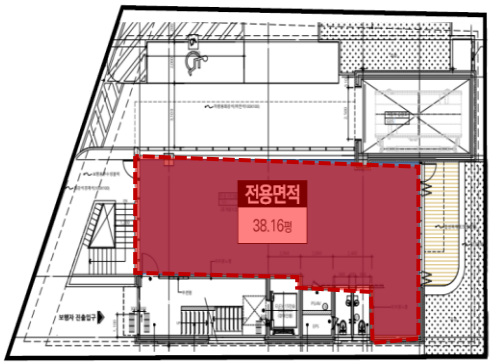
Location & Floor Plan



Space Availability & Rent

(단위 : 원, 3.3㎡)

층	임대	전용	보증금	임대료	관리비	용도	입주시점
				후면 참조			



홍영화 팀장
02-6350-3031
010-2935-2561
redmovie@shinsegae.com

김현섭 차장
02-6350-3038
010-9379-2155
hyun.s.kim@shinsegae.com

Property Highlight [신사 데오스]

SMPMC

Floor Plan & Floor Net

층수	용도 및 레이아웃
8F	1종 근린생활시설
7F	1종 근린생활시설
6F	2종 근린생활시설
5F	2종 근린생활시설
4F	2종 근린생활시설
3F	1종 근린생활시설
2F	2종 근린생활시설
1F	1종 근린생활시설
B1F	2종 근린생활시설
B2F	1종 근린생활시설
B3F	주차장, 기전실

Leasing Available Floor

(단위 : 3.3㎡, 원)

층	임대	전용	보증금	임대료	관리비	입주시점
8	13.20	12.41	10,000,000	1,000,000	500,000	
7	21.41	16.74	15,000,000	1,500,000	700,000	
6	29.96	24.06	30,000,000	3,000,000	1,000,000	
5	37.45	31.69	55,000,000	5,500,000	1,300,000	
4	47.02	41.49	85,000,000	8,500,000	1,700,000	즉시
3	50.14	44.64	90,000,000	9,000,000	1,800,000	
2	62.15	56.65	130,000,000	13,000,000	2,400,000	
1	45.96	38.16	110,000,000	11,000,000	1,700,000	
B1	91.54	80.27	170,000,000	17,000,000	3,300,000	
B2	94.44	80.27	140,000,000	14,000,000	3,300,000	
계	493.27	426.38	835,000,000	83,500,000	17,700,000	

Property Advantage

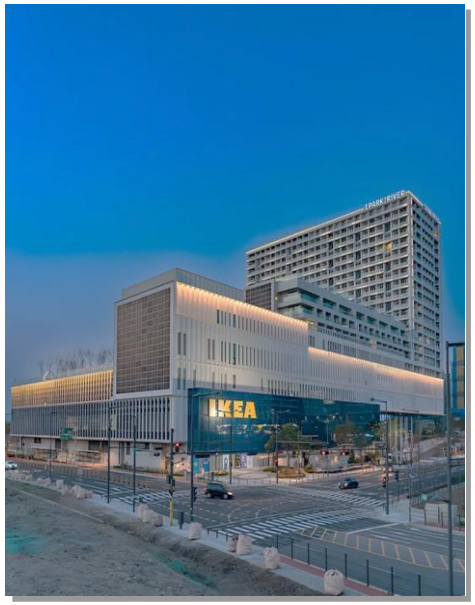
1. 전 층 통 임대 시 월 임대료 기존 8,350만원에서 **7,000만원까**지 협의 가능 (보증금 월임대료 12배수)

SMPMC

[고덕 아이파크 더리버] RETAIL

서울특별시 강동구 고덕비즈밸리로 51

Other



General Information

(단위 : 원, 3.3㎡)

연면적	301,337.32㎡ [91,154py]	
규모	B6F / 21F [**쇼핑몰: B1F / 5F**]	
준공연월	2025년	
쇼핑몰 규모	입점 테넌트 수	약 68개
	전용면적	66,529.42㎡ [**20,125py**]
주차	총 2,030대	
비고	최대 무료주차 : 4시간 (매장 간 합산 가능, 매장별 상이) **이케아** : 제품 구매 시 금액 상관없이 3시간 **다이소, 이마트** : 1만원 이상 1시간 / 3만원 이상 2시간 CGV : 영화티켓 인증 시 3시간	

Location & Floor Plan



Space Availability & Rent

(단위 : 원, 3.3㎡)

층	임대	전용	보증금	임대료	관리비	용도	입주시점
			뒷장 참고				

홍영화 팀장
02-6350-3031
010-2935-2561
redmovie@shinsegae.com

김현섭 차장
02-6350-3038
010-9379-2155
hyun.s.kim@shinsegae.com

계약 형태

계약 형태	**전대차 계약**
계약 기간	5년
보증금	매장별 상이
임대료	**수수료 매장(월 순매출의 일정 비율) 및 최소보장 임대료 설정**
관리비	전용부 실비 공용 면적에 대해서는 배분하여 납부

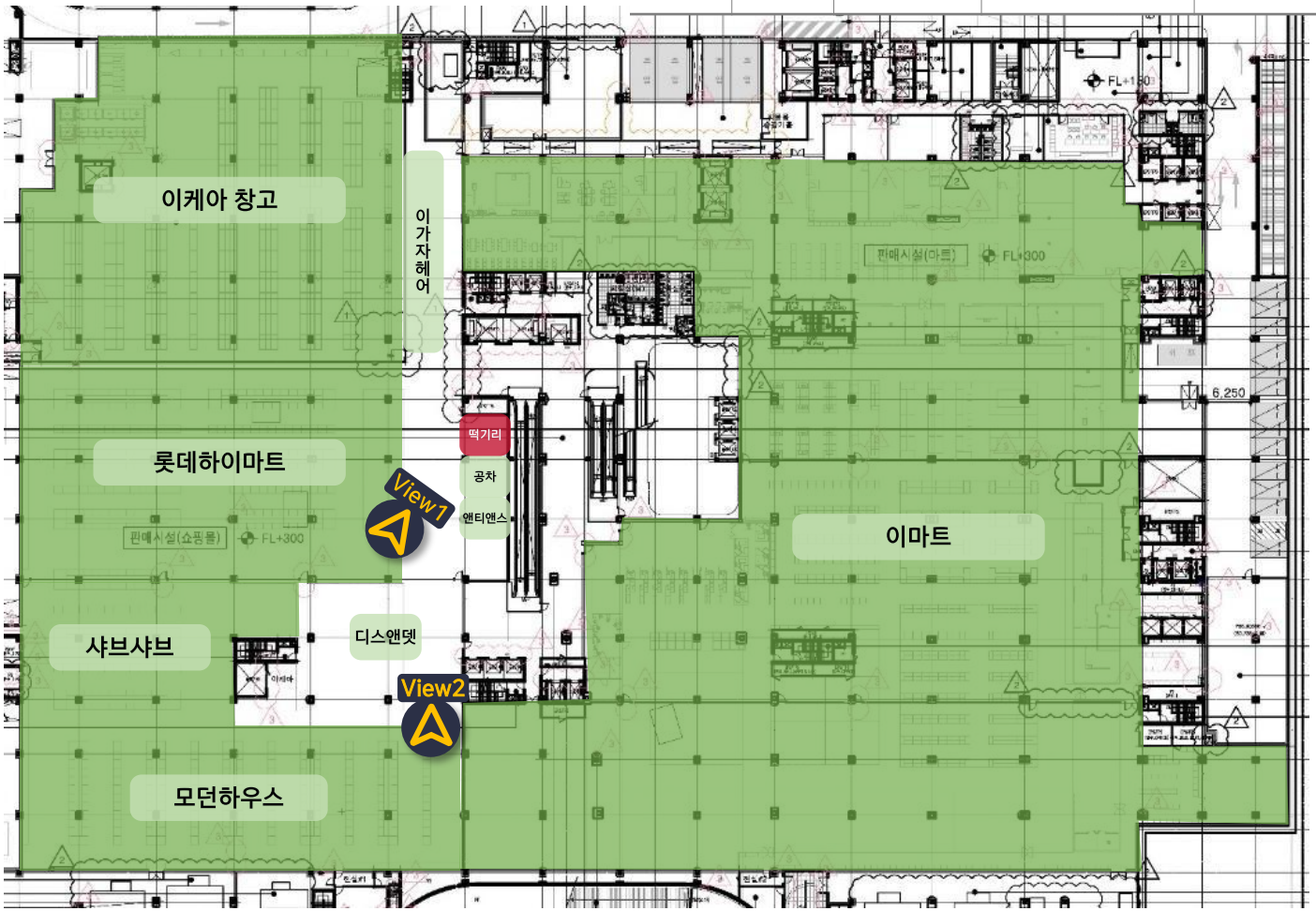
Property Highlight [고덕 아이파크 더리버]

SMPMC

Retail Lay Out (B1F)

구분		전용면적	보증금	임대료(수수료)	최소보장임대료	관리비
B1F	B109	12.20	20,000,000	순매출의 20%	732,000	전용 평당 45,000
	소계	12.20				

* 전용부 실비 관리비 별도



View1



View2



Property Highlight [고덕 아이파크 더리버]

SMPMC

Retail Lay Out (3F)

View1



View2



View3





* 전용부 실비 관리비 별도

구분		전용면적	보증금	임대료(수수료)	최소보장임대료	관리비
3F	1,2,3	72.51	월 예상 임대료의 12개월치	순매출의 20%	전용 평당 60,000	전용 평당 45,000
	4,5	56.00				
	6	28.00				
	7	22.60				
	소계	179.11				

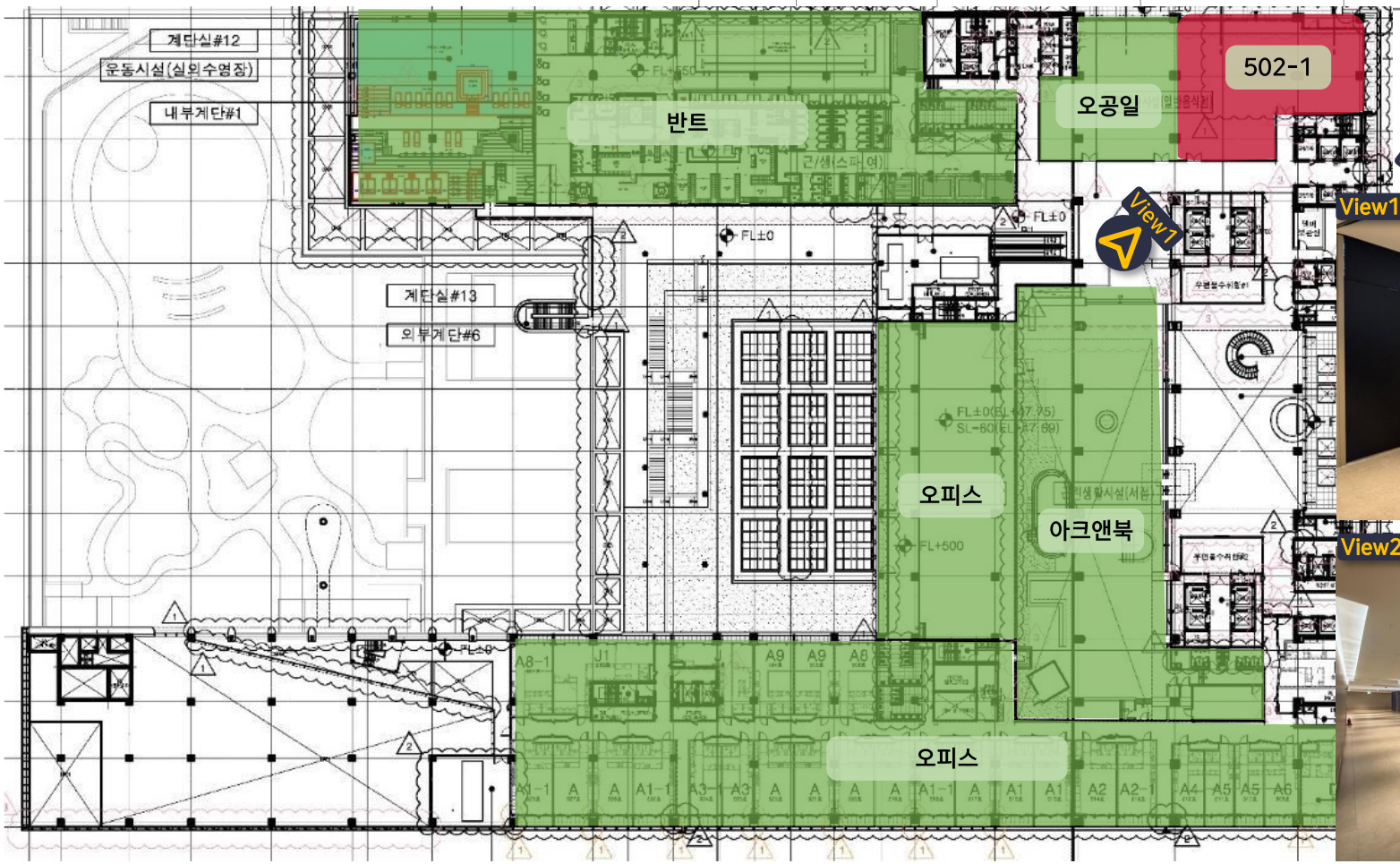
Property Highlight [고덕 아이파크 더리버]

SMPMC

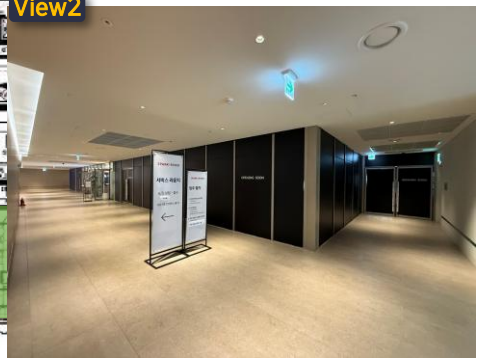
Retail Lay Out (5F)

구분		전용면적	보증금	임대료(수수료)	최소보장임대료	관리비
5F	502-1	136.47	150,000,000	순매출의 20%	6,820,000	전용 평당 45,000
	소계	136.47				

* 전용부 실비 관리비 별도
* 위 전용면적은 발코니 면적 포함임







SMPMC

[한남화원] RETAIL

서울특별시 용산구 이태원로55가길 21 (한남동)

Other



General Information

(단위 : 원, 3.3㎡)

연면적	1,725.15㎡ [521.8py]
규모	B3F / 6F
준공연월	2023년 08월
전용률(기준층)	-
층고/천정고	층별 상이
승강기	총 1대 (승객용 1대 / 비상용 -대)
주차	총 17대 [옥외 -대 / 옥내 자주식 1대, 기계식 16대]
	무료 : 1대/각 층당 유료 : 없음 / **리테일 방문주차 업장 별 상이(업장 문의 필요)**
비고	6호선 한강진역 도보 5분, 이태원역 도보 10분

Location & Floor Plan



Space Availability & Rent

(단위 : 원, 3.3㎡)

층	전용	보증금	임대료	관리비	용도	입주시점
5	15.61	120,000,000원	11,000,000원	1,492,000원	리테일	26.09
4	29.49				리테일	26.09
3	45.90	120,000,000원	11,000,000원	1,492,000원	리테일	즉시
B1(L)	38.36	100,000,000원	9,000,000원	1,300,000원	리테일	협의
B2	23.93	22,000,000원	2,200,000원	1,000,000원	리테일	26.09
계	**153.29**					

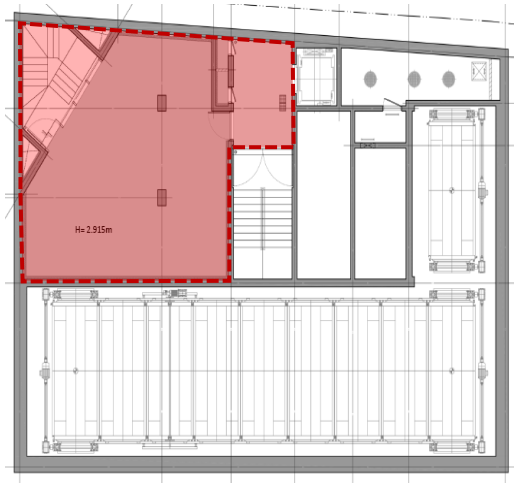


김현섭 차장
02-6350-3038
010-9379-2155
hyun.s.kim@shinsegae.com

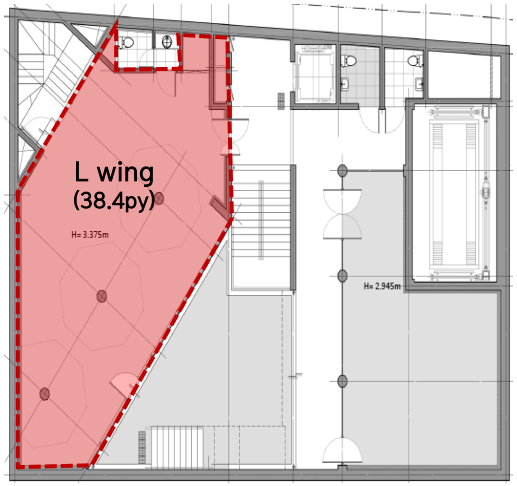
Property Highlight [한남화원]

SMPMC

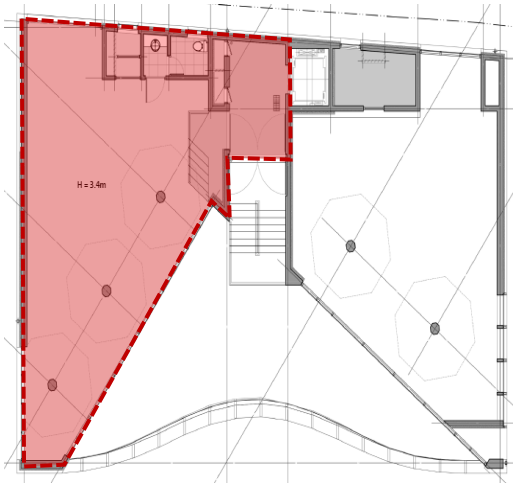
각 층 도면



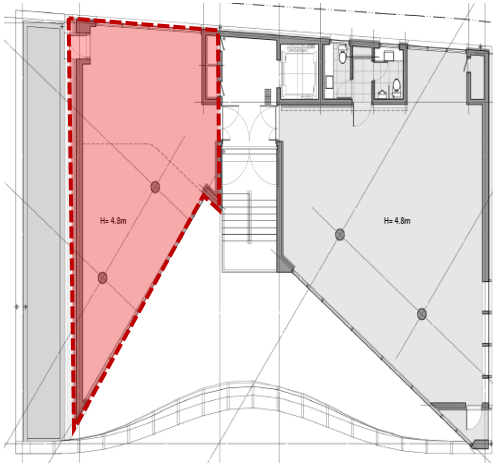
B2F



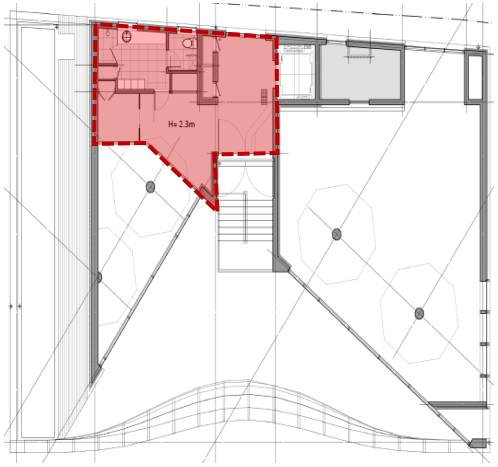
B1F



3F



4F



5F

Property Highlight [한남화원]

SMPMC

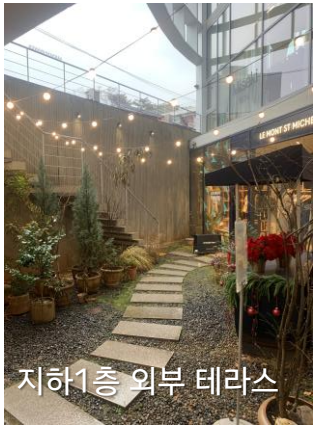
Exterior


건물 전경 1


건물전경 2


건물전경 3

Interior


지하1층 외부 테라스



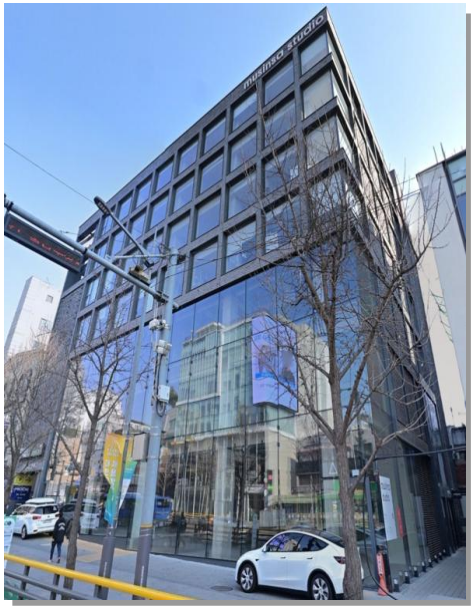

내부 2


7F Roof Top

SMPMC

[MODE 127] RETAIL

서울특별시 용산구 이태원로 190 (이태원동)

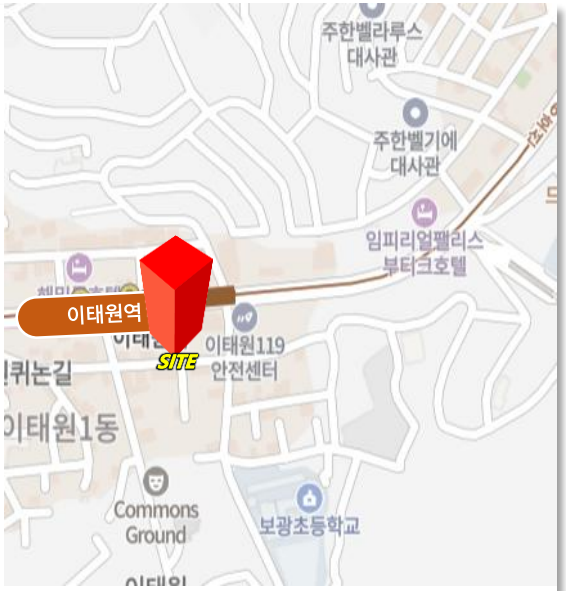


General Information

(단위 : 원, 3.3㎡)

연면적	6,490.45㎡ (1,963.36py)
규모	7F / B3F
준공연월	2021년 11월
전용률(기준층)	-
층고	층 별 상이
승강기	총 3대 (승용 2대, 비상용 1대)
주차	총 49대 (옥내기계식 47대 / 옥내자주식 2대)
	무료 : 협의 유료 : 협의
비고	6호선 이태원역 도보 1분 / **1층 층고 : 약** 4m

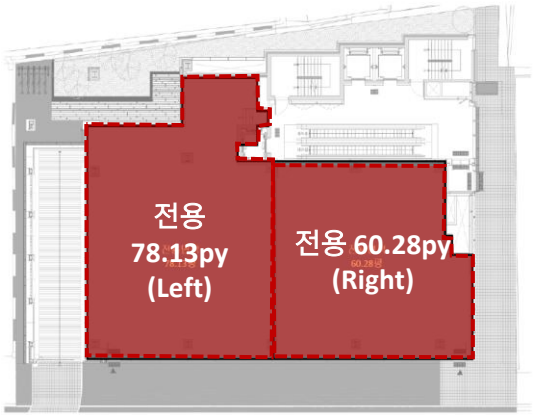
Location & Floor Plan



Space Availability & Rent

(단위 : 원, 3.3㎡)

층	전용 (Left)	전용 (Right)	보증금	임대료	관리비	용도	입주시점
				공실 없음			



김민옥 대리
02-6350-3064
010-6214-6982
mokim@shinsegae.com

황지희 대리
02-6350-3090
010-2049-4970
jihee.hwang@shinsegae.com

고다영 주임
02-6350-3066
010-3479-1247
dayeong.ko@shinsegae.com

SMPMC

[구리농협] RETAIL

경기도 구리시 동구릉로200번길 110(인창동 103-4)

Other



General Information

(단위 : 원, 3.3㎡)

연면적	12,342.56㎡ (3,733.6py)
규모	3F / B1F
준공연월	2025년 10월 16일
기준층 면적	전용 : 1,870.77㎡ [565.91py]
승강기	총 4대 (승객 3대,화물 1대)
주차	총 164대 (옥내 자주식 59대, 옥외 자주식 101대)
	무료 : 1대/임대면적 60py당 유료 : 협의
비고	구리 IC 북동측 인접

Location & Floor Plan



Space Availability & Rent

(단위 : 원, 3.3㎡)

층	임대	전용	보증금	임대료	관리비	용도	입주시점
			후면 참조				
계							

후면 참조

김민옥 대리
02-6350-3064
010-6214-6982
mokim@shinsegae.com

황지희 대리
02-6350-3090
010-2049-4970
jihee.hwang@shinsegae.com

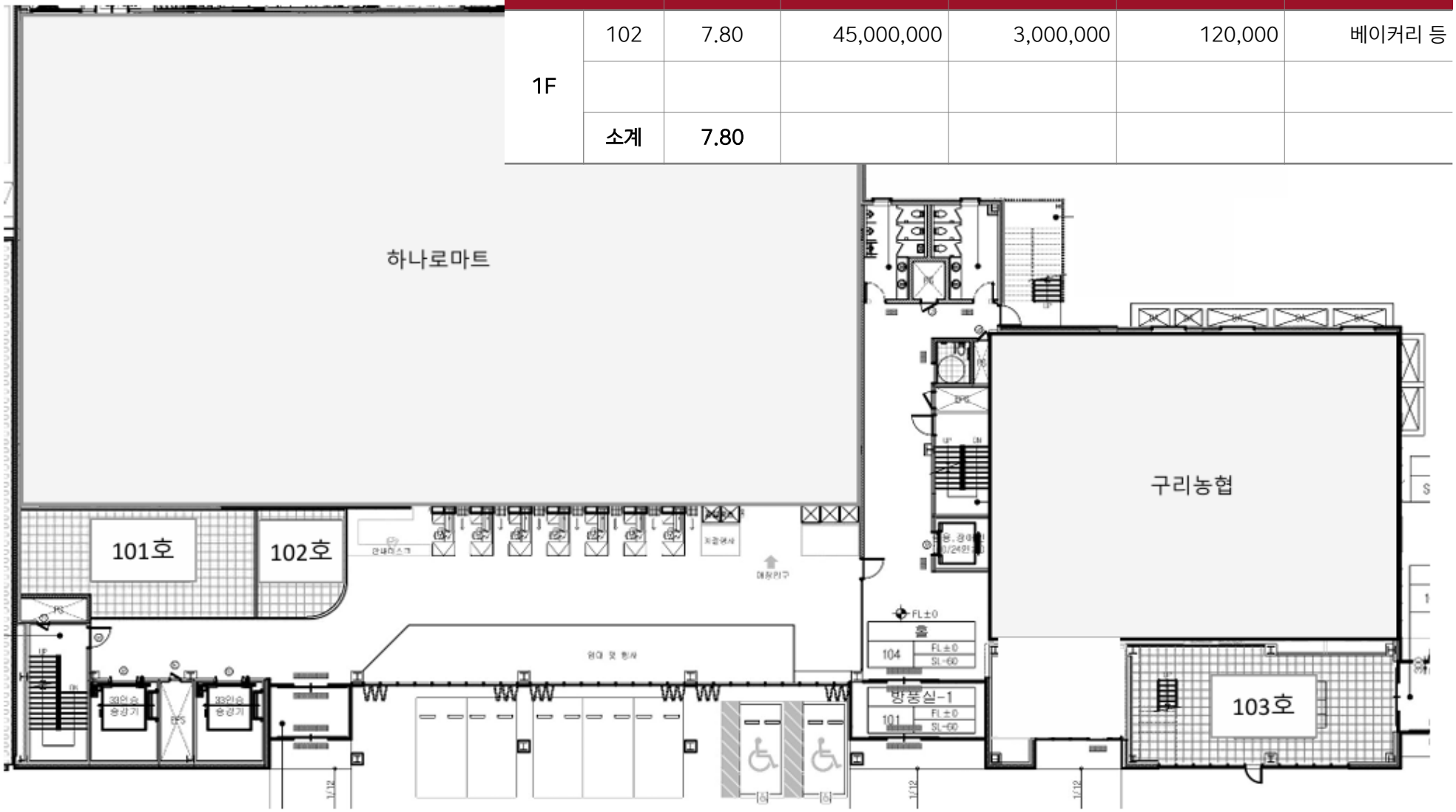
고다영 주임
02-6350-3066
010-3479-1247
dayeong.ko@shinsegae.com

Property Highlight [구리농협]

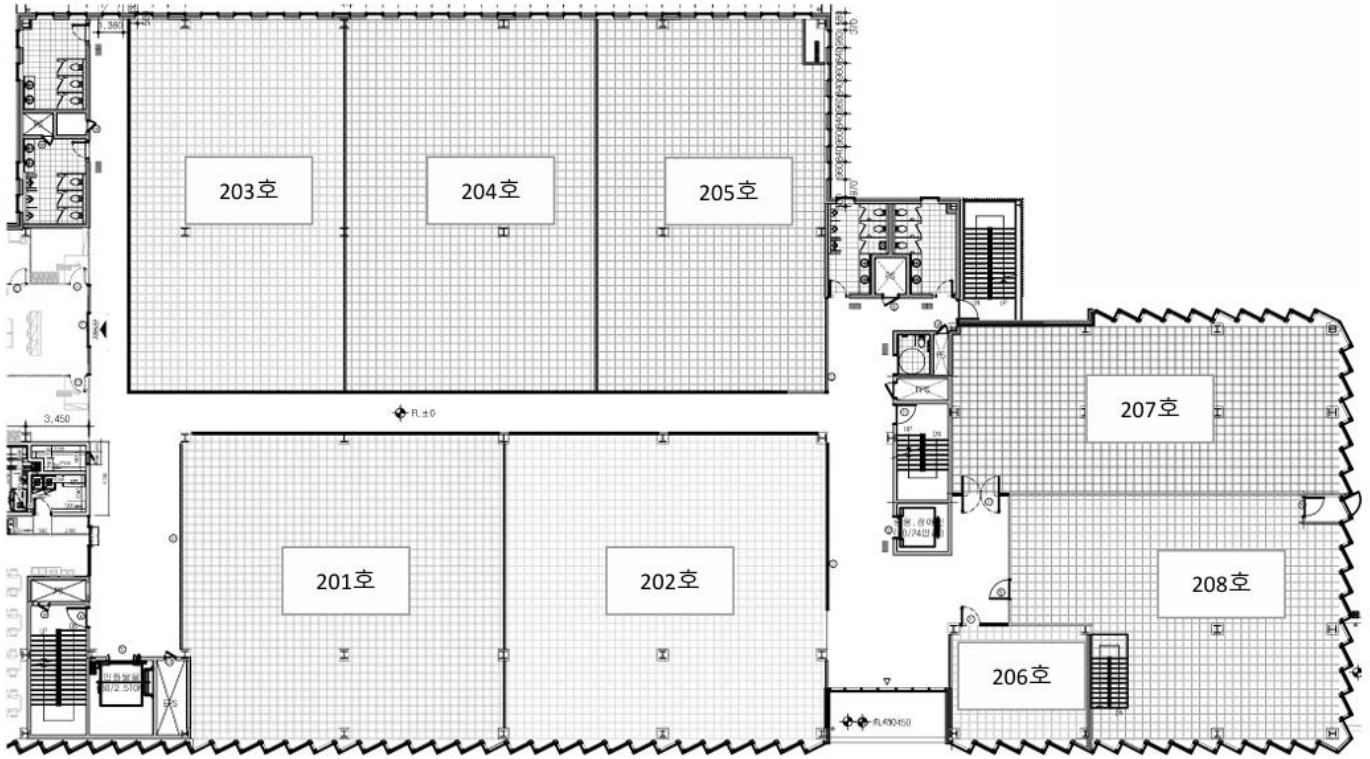
SMPMC

Retail Lay Out (1F)

구분		전용면적	보증금	임대료	관리비	임차 가능 업종
1F	102	7.80	45,000,000	3,000,000	120,000	베이커리 등
	소계	7.80				



Retail Lay Out (2F)



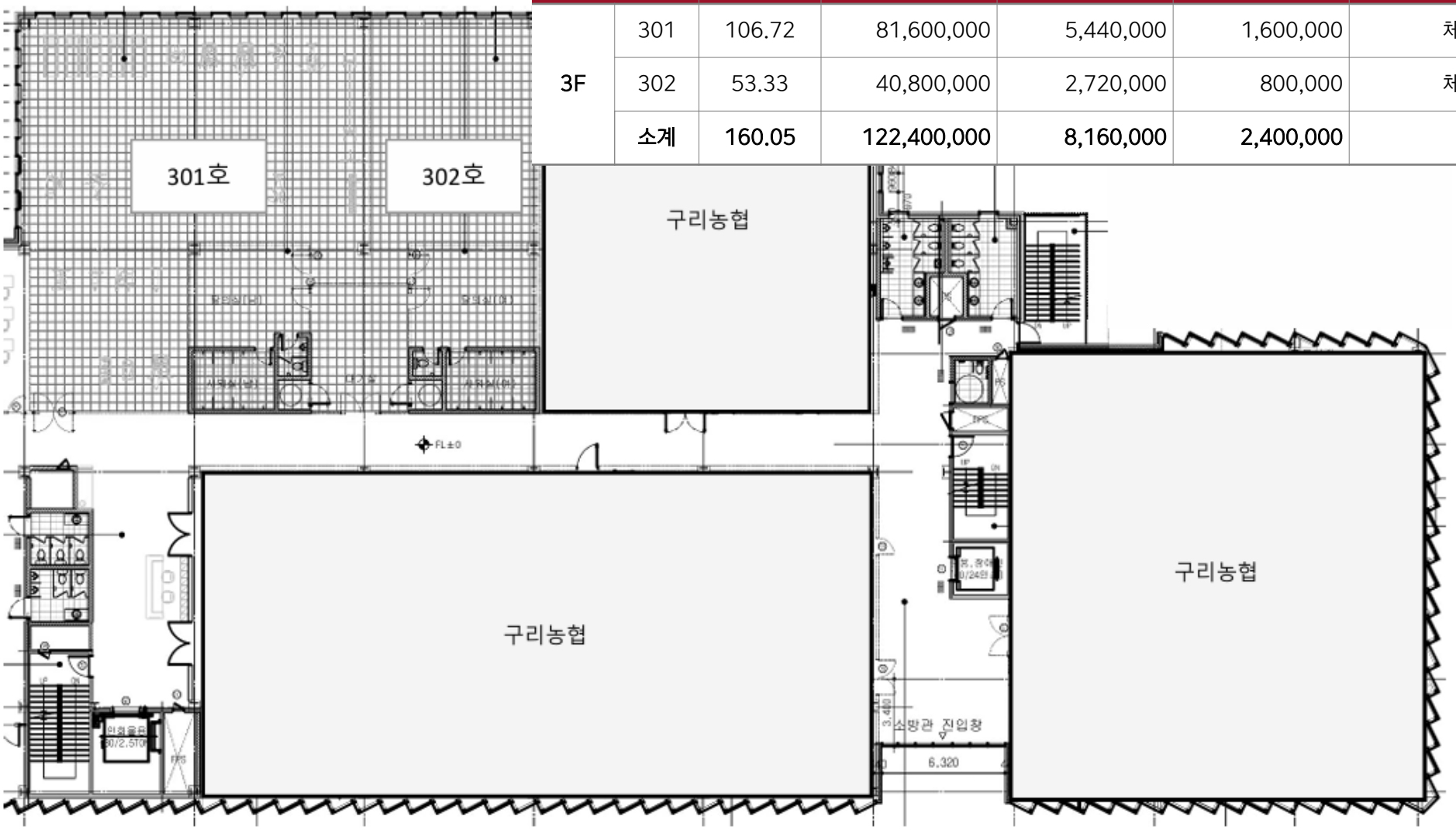
구분		전용면적	보증금	임대료	관리비	임차 가능 업종
2F	201	90.86	111,150,000원	7,410,000원	1,360,000원	병·의원 / 식당 등
	202	91.53	112,050,000원	7,470,000원	1,370,000원	병·의원 / 식당 등
	206	15.41	18,900,000원	1,260,000원	230,000원	미정
	207	63.19	77,400,000원	5,160,000원	950,000원	미정
	208	67.80	82,950,000원	5,530,000원	1,020,000원	카페
	소계	**328.79**				

Property Highlight [구리농협]

SMPMC

Retail Lay Out (3F)

구분		전용면적	보증금	임대료	관리비	임차 가능 업종
3F	301	106.72	81,600,000	5,440,000	1,600,000	체육시설
	302	53.33	40,800,000	2,720,000	800,000	체육시설
	소계	160.05	122,400,000	8,160,000	2,400,000	



SMPMC

[하남농협] RETAIL

경기도 하남시 미사대로 380

Other



General Information

(단위 : 원, 3.3㎡)

연면적	20,552.06㎡ (6,217py)
규모	5F / B3F
준공연월	2020년 07월
기준층 면적	-
승강기	총 4대 (승용 4대)
주차	총 205대
	무료 : 1대/임대면적 60py당 유료 : 협의

Location & Floor Plan



Space Availability & Rent

(단위 : 원, 3.3㎡)

층	임대	보증금	임대료	관리비	용도	입주시점
2	19.44	월 임대료 15개월분	1,224,720	291,600	리테일	즉시
2	22.06	월 임대료 15개월분	1,389,780	330,900		즉시
계	41.50					

후면 참조

김민옥 대리
02-6350-3064
010-6214-6982
mokim@shinsegae.com

황지희 대리
02-6350-3090
010-2049-4970
jihee.hwang@shinsegae.com

고다영 주임
02-6350-3066
010-3479-1247
dayeong.ko@shinsegae.com

Property Highlight [하남 농협]

SMPMC

Retail Lay Out (2F)





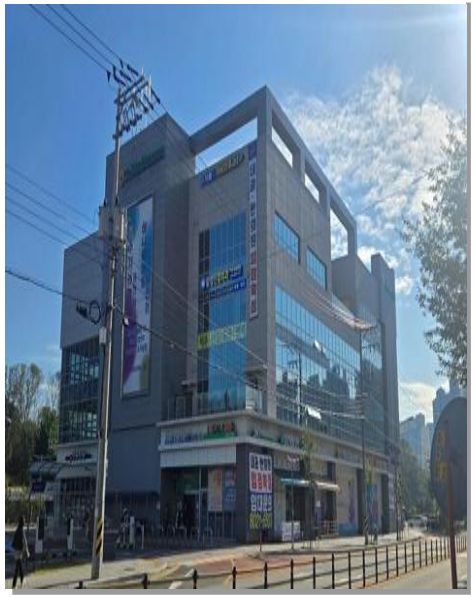


SMPMC

[수지농협-동천지점] RETAIL

경기도 용인시 수지구 고기로 80(동천동 146-1)

Other

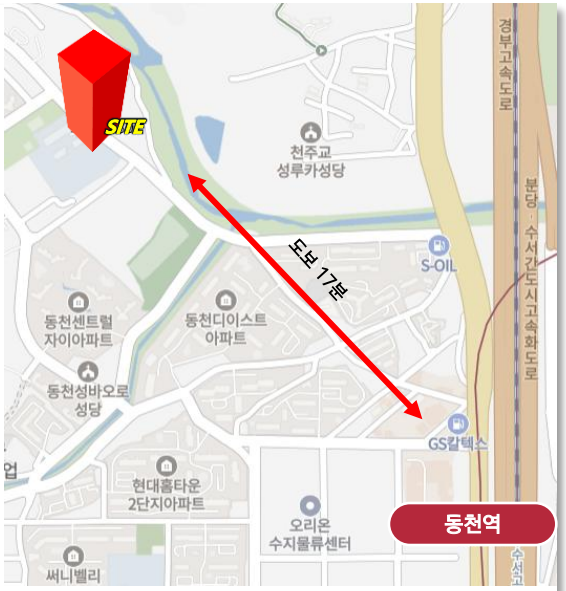


General Information

(단위 : 원, 3.3㎡)

연면적	11,054.54㎡ (3,344py)
규모	4F / B1F
준공연월	2023년 5월
기준층 면적	-
승강기	총 3대 (승용 3대)
주차	총 158대
	무료 : 협의 유료 : 협의
비고	현 임차인 외 업종 임차가능

Location & Floor Plan



Space Availability & Rent

(단위 : 원, 3.3㎡)

층	전용	보증금	임대료	관리비	용도	입주시점
3	30.00	임대료 1년분	2,100,000	450,000	리테일	즉시
	84.00	임대료 1년분	5,880,000	1,260,000		즉시
2	40.70	임대료 1년분	3,663,000	610,500		즉시
	69.30	임대료 1년분	5,544,000	1,039,500		즉시
1	100.00	임대료 1년분	11,000,000	1,500,000		즉시
계	324.00					

김민옥 대리
02-6350-3064
010-6214-6982
mokim@shinsegae.com

황지희 대리
02-6350-3090
010-2049-4970
jihee.hwang@shinsegae.com

고다영 주임
02-6350-3066
010-3479-1247
dayeong.ko@shinsegae.com

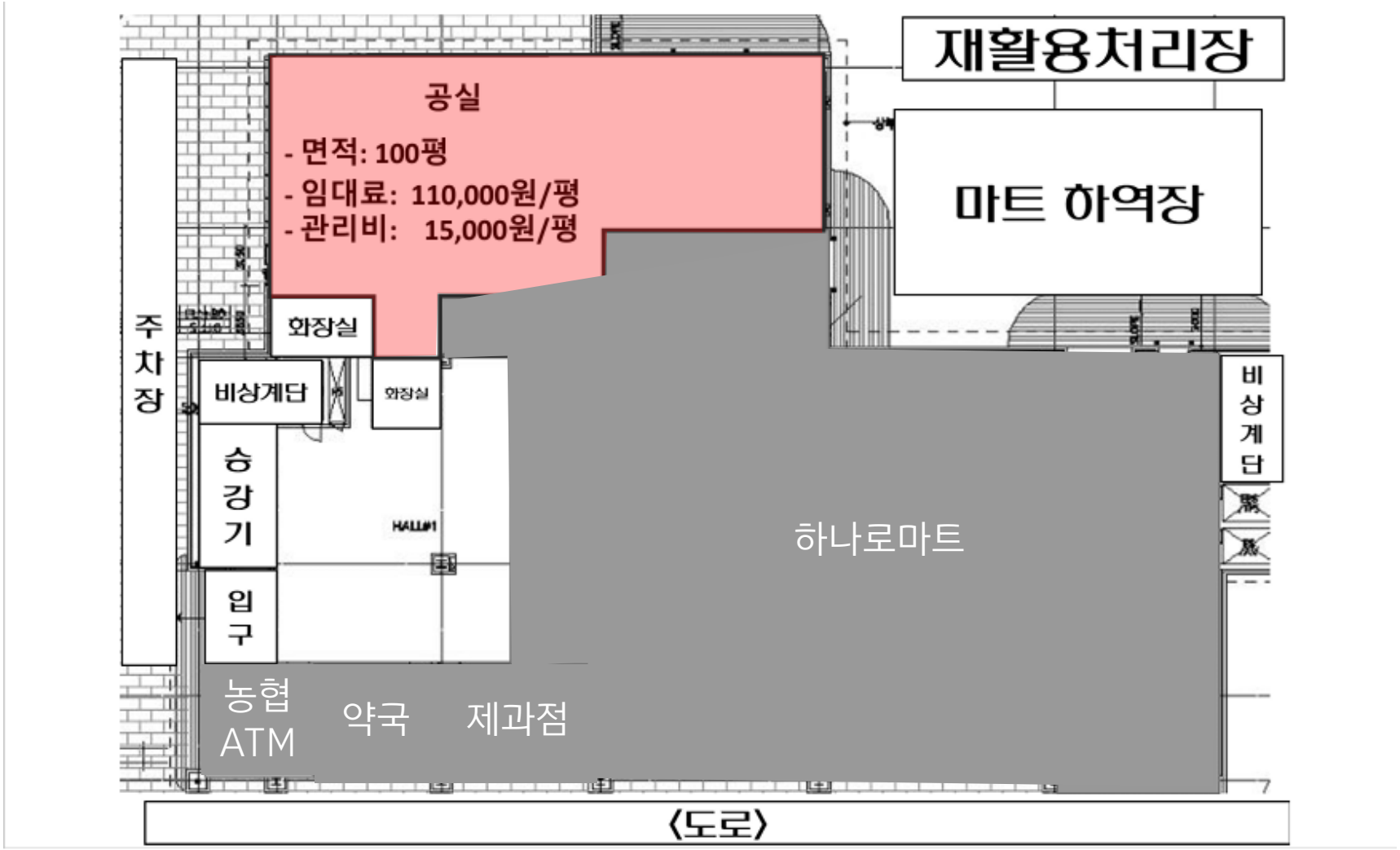
임대차 현황

구분	임차인
4F	치과, 스크린골프
3F	내과, 정형외과, 산부인과, 이비인후과
2F	사무실, 한의원, 학원
1F	마트, 약국, 제과점

Property Highlight [수지농협 - 동천지점]

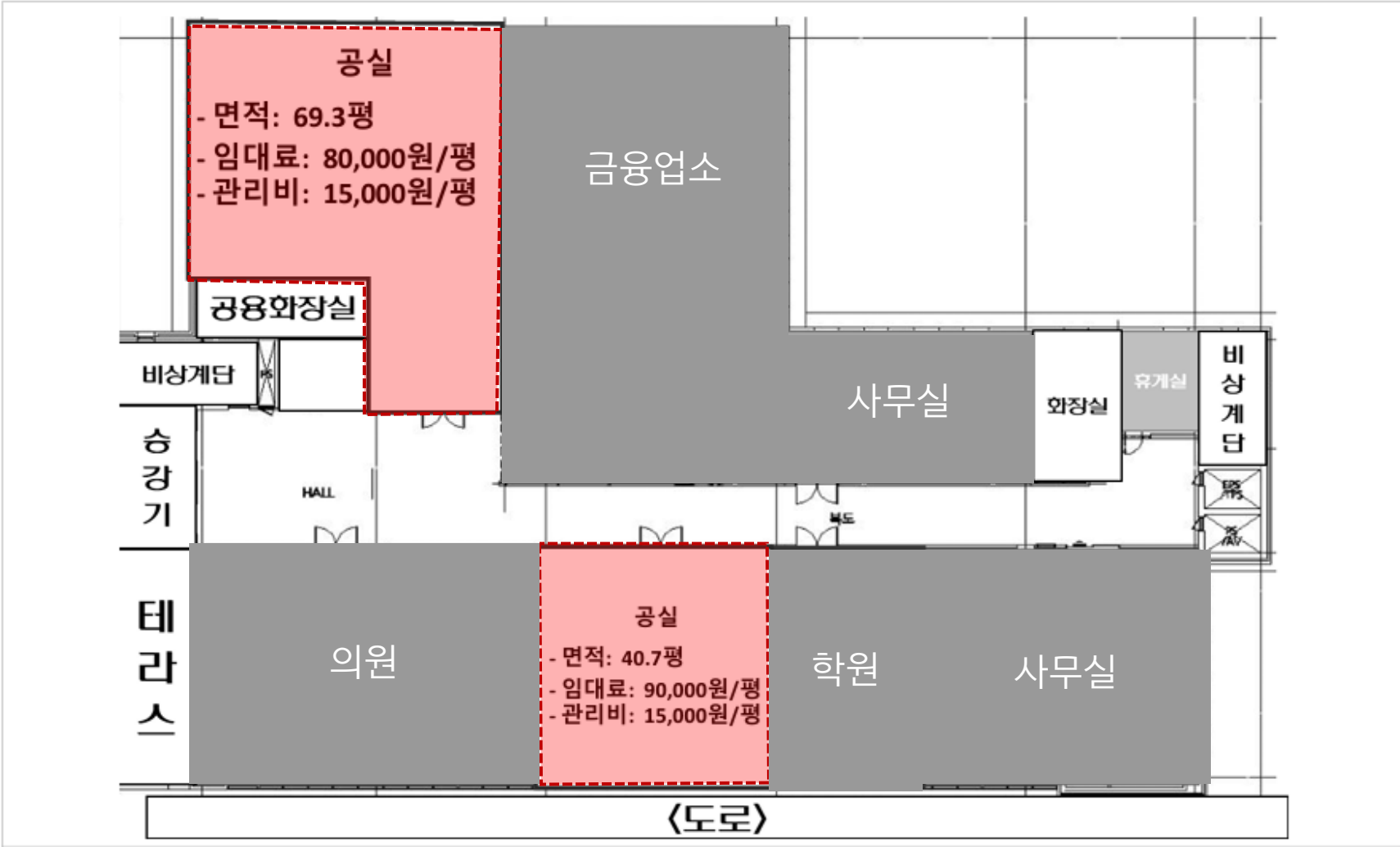
SMPMC

Retail Lay Out (1F)



Property Highlight [수지농협 - 동천지점]

Retail Lay Out (2F)



Property Highlight [수지농협 - 동천지점]

SMPMC

Retail Lay Out (3F)



SMPMC

[농협은행 의정부금융센터] RETAIL

경기도 의정부시 시민로 117

Other



General Information

(단위 : 원, 3.3㎡)

연면적	4,673.45㎡ (1,413.72py)
규모	7F / B1F
준공연월	2020년 4월
기준층 면적	-
승강기	총 2대
주차	총 36대
비고	의정부역 도보 5분

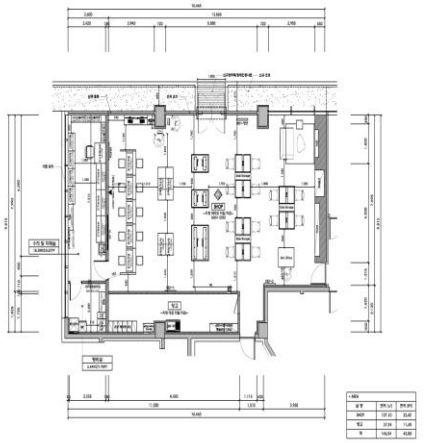
Location & Floor Plan



Space Availability & Rent

(단위 : 원, 3.3㎡)

층	임대	전용	보증금	임대료	관리비	용도	입주시점
1	91.83	49.67	450,000,000	22,600,000	140,000	리테일	즉시
계	**91.83**	**49.67**					



김민옥 대리
02-6350-3064
010-6214-6982
mokim@shinsegae.com

황지희 대리
02-6350-3090
010-2049-4970
jihee.hwang@shinsegae.com

고다영 주임
02-6350-3066
010-3479-1247
dayeong.ko@shinsegae.com


감사합니다
SMPMC